

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана <u>10.04.2026</u>
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерахми 39:05:060602:13, 39:05:060602:52
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Иванова Наталья Ивановна</u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) - , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>Паспорт гражданина РФ: 27 11 111111, выдан 19.01.2011 УМВД России по Калининградской области</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование -
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) -
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) -
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование -
страна регистрации (инкорпорации) -
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>312392617200128</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>№ 0734 от 25.04.2016</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>05612665958</u>
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, 6-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы -
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор подряда № КР/26/04/02 от 10.04.2026</u>

Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-157692222	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	издан Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
2	Иной документ	14.06.2024	б/н	Топографическая съемка М 1:500 в цифровом виде	-
3	Иной документ	10.04.2026	б/н	Решение собственника	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезичес- кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес- кой сети	Координаты, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1					
Система координат <u>МСК39</u>				Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	362464.19	1179375.70	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н2	362436.35	1179359.77	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н3	362436.95	1179358.75	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н4	362404.87	1179339.25	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н5	362415.62	1179324.30	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н6	362426.96	1179330.74	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н7	362433.25	1179334.52	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н8	362433.58	1179334.13	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н9	362439.31	1179337.63	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н10	362450.66	1179345.35	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н11	362472.98	1179359.47	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
н1	362464.19	1179375.70	аналит.	$Mt=0.2 \cdot M_{плана}/1000=0.10$	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	32.08	-		
н2	н3	1.18	-		
н3	н4	37.54	-		
н4	н5	18.41	-		
н5	н6	13.04	-		
н6	н7	7.34	-		
н7	н8	0.51	-		
н8	н9	6.71	-		
н9	н10	13.73	-		
н10	н11	26.41	-		
н11	н1	18.46	-		

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м
1	2	3	4	5
1	39:05:060602:13	1500	:13/п1	1051
2	39:05:060602:52	500	:52/п1	249

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	-
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Дружное
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1300 ± 13
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1300} = 13$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\min}$ и $R_{\max}$), м ²	$R_{\min} = 400$ $R_{\max} = 1500$
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	39:05:060602:13, 39:05:060602:52
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ2					
Система координат МСК39				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12	362427.26	1179375.24	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н13	362423.71	1179373.27	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н14	362423.97	1179372.83	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н15	362418.64	1179369.48	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н16	362412.96	1179366.03	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н17	362409.63	1179363.80	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н18	362409.69	1179362.39	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н19	362407.28	1179360.77	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н20	362394.18	1179354.12	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н4	362404.87	1179339.25	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н3	362436.95	1179358.75	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н2	362436.35	1179359.77	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н12	362427.26	1179375.24	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н13	4.06	-
н13	н14	0.51	-
н14	н15	6.30	-
н15	н16	6.65	-
н16	н17	4.01	-
н17	н18	1.41	-
н18	н19	2.90	-
н19	н20	14.69	-
н20	н4	18.31	-
н4	н3	37.54	-
н3	н2	1.18	-
н2	н12	17.94	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м
1	2	3	4	5
1	39:05:060602:13	1500	:13/п2	449
2	39:05:060602:52	500	:52/п2	251

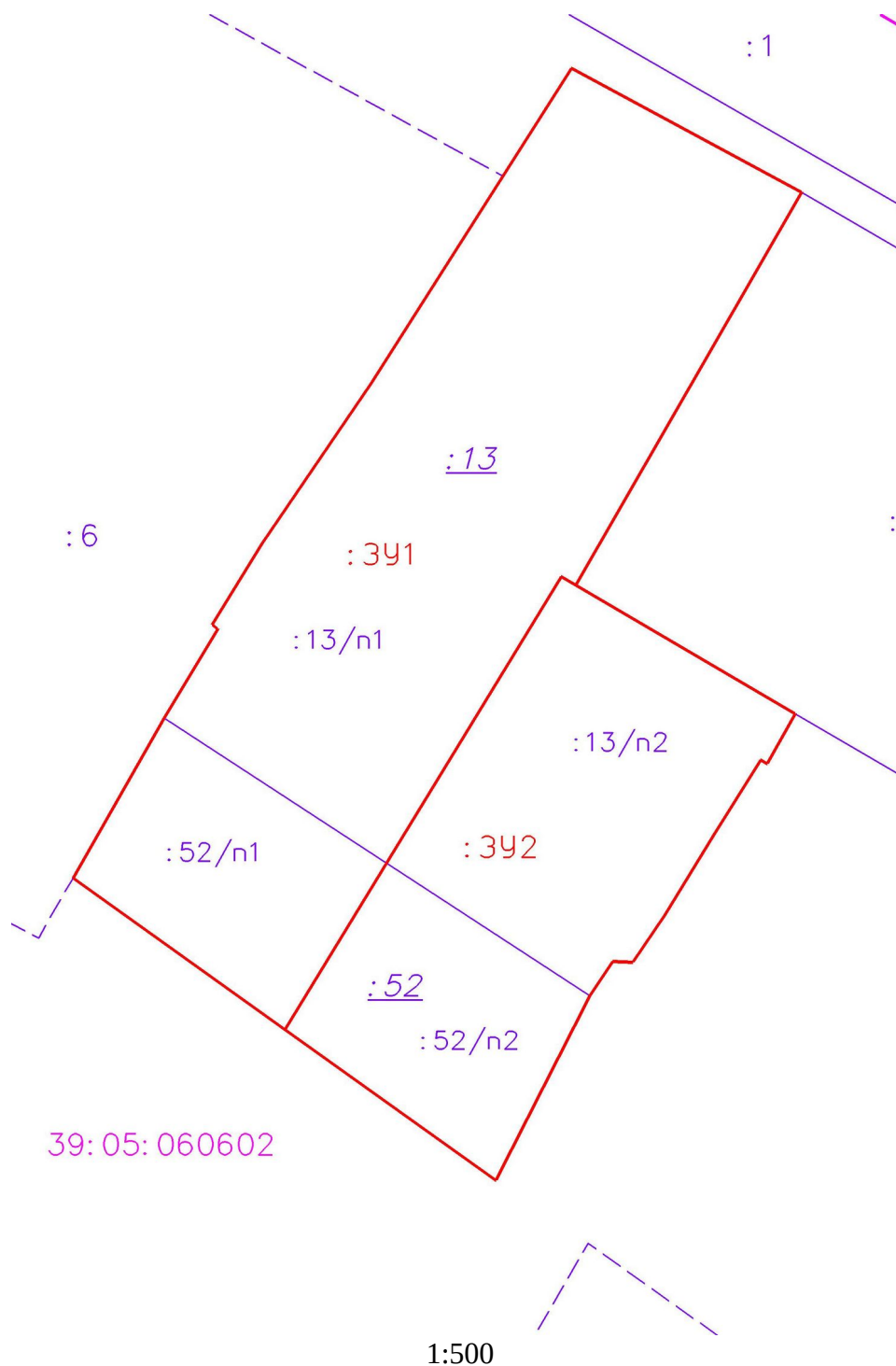
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	-
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Дружное
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	700 $\pm$ 9
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{700} = 9$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\min}$ и $R_{\max}$), м ²	$R_{\min} = 400$ $R_{\max} = 1500$
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	39:05:060602:13, 39:05:060602:52
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:060602:13, 39:05:060602:52.

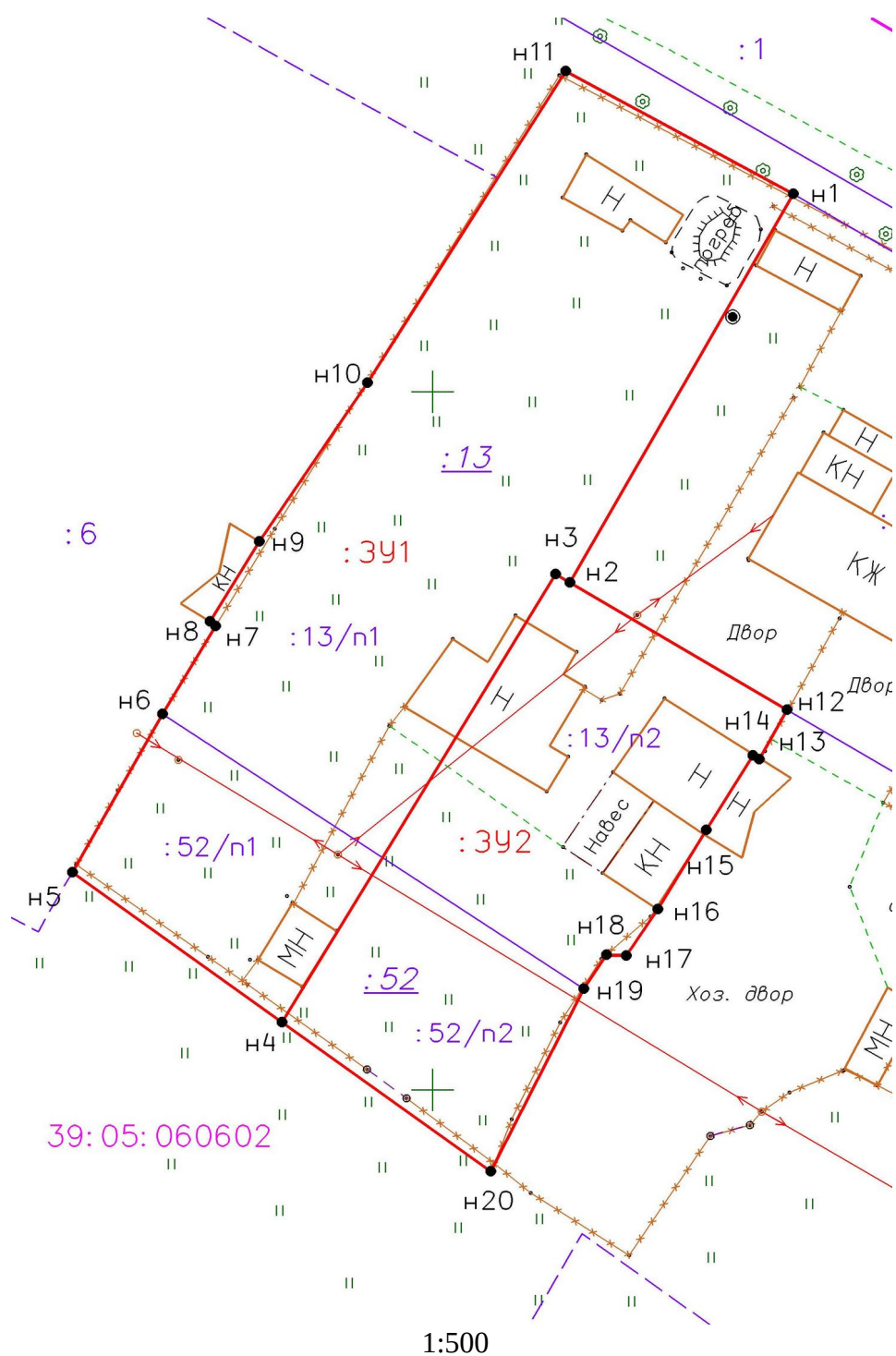
Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков указаны согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных Решением Окружного совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области второго созыва № 99 от 31 августа 2021 года. Официальный источник опубликования - <https://www.zelenogradsk.com/graddocs/pzz-selo/>.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении