

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана <u>07.04.2026</u>
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером <u>39:03:080901:283</u>
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Иванов Иван Иванович</u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>—</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>—</u> и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя <u>—</u>
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>Паспорт гражданина РФ: 27 11 123456, выдан 11.11.2011 Отделом УФМС России по Калининградской области Светлогорского городского округа</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>—</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>—</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>—</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование <u>—</u>
страна регистрации (инкорпорации) <u>—</u>
4. Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>312392617200128</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>№ 0734 от 25.04.2016</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>05612665958</u>
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: vyaa@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>—</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор подряда № КР/26/04/11 от 05.04.2026</u>

Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	24.04.2025	КУВИ- 001/2025- 96133335	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	издан Филиал публично- правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
2	Иной документ	10.09.2024	374БС2024	Договор об оказании услуг доступа к данным постоянно действующих базовых дифференциальных геодезических станций	издан ИП Дронов Алексей Владимирович
3	Иной документ	14.10.2024	170- 30726/2024 -В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	издан ППК «Роскадастр»

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезичес- кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес- кой сети	Координаты, м		Дата обследования		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сеть дифференц иальных геодезичес- ких станций - н/д	Янтарный (YANT) - Базовая станция	МСК-39, зона 1	373276.80	1153308.97	-	-	-
2	Сеть дифференц иальных геодезичес- ких станций - н/д	Калининг рад (KLNG) - Базовая станция	МСК-39, зона 1	350478.91	1187294.80	-	-	-
3	Сеть дифференц иальных геодезичес- ких станций - н/д	Гвардейск (GVRD) - Базовая станция	МСК-39, зона 1	345476.67	1225032.64	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		3			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS		MN11625830		№ С-ГСХ/23-12-2024/397854807, действительно до 22.12.2025			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS2		RS20022		№ С-ГСХ/03-10-2024/375730350, действительно до 02.10.2025			
3	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS2		RS20001		№ С-ГСХ/03-10-2024/375730366, действительно до 02.10.2025			
4	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS1		RS1-2017-025		№ С-ГСХ/16-02-2024/317901374, действительно до 15.02.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080901:283

Система координат МСК-39,

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде- ления коорди- нат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле- ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	-	-	348647.57	1186845.39	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н2	-	-	348645.23	1186869.48	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н3	-	-	348645.20	1186870.16	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н4	-	-	348620.82	1186869.18	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н5	-	-	348620.65	1186871.72	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н6	-	-	348602.94	1186867.62	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н7	-	-	348605.75	1186851.60	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н8	-	-	348607.12	1186846.01	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
н9	-	-	348608.01	1186842.41	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-
1	348647.57	1186845.39	-	-	-	-	-
2	348645.23	1186869.48	-	-	-	-	-
3	348634.29	1186867.96	-	-	-	-	-
4	348634.92	1186854.87	-	-	-	-	-
5	348622.51	1186844.02	-	-	-	-	-
н1	-	-	348647.57	1186845.39	спутн.	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080901:283

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	24.20	-
н2	н3	0.68	-
н3	н4	24.40	-
н4	н5	2.55	-
н5	н6	18.18	-
н6	н7	16.26	-
н7	н8	5.76	-
н8	н9	3.71	-
н9	н1	39.67	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:080901:283

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1070 ± 11
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1070} = 11$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1070
4	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 900$
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	39:03:080901:622
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
8	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Границы земельного участка с кадастровым номером 39:03:080901:283 не установлены в соответствии с действующим законодательством. В связи с этим были выполнены кадастровые работы по уточнению границ и площади данного земельного участка. Границы земельного участка были уточнены с учетом топографической ситуации местности, границ фактического использования, а также с учетом кадастрового плана территории.

Границы всех смежных земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок 39:03:080901:283 по факту располагается в двух кадастровых кварталах 39:03:080901 и 39:03:080902 примерно в равной пропорции. Поэтому уточняемый участок следует перенести в нулевой квартал 39:03:000000.

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования записаны согласно Правилам землепользования и застройки МО «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных Решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266. Официальный источник опубликования - <https://gov39.ru>.

Схема геодезических построений

△ YANT

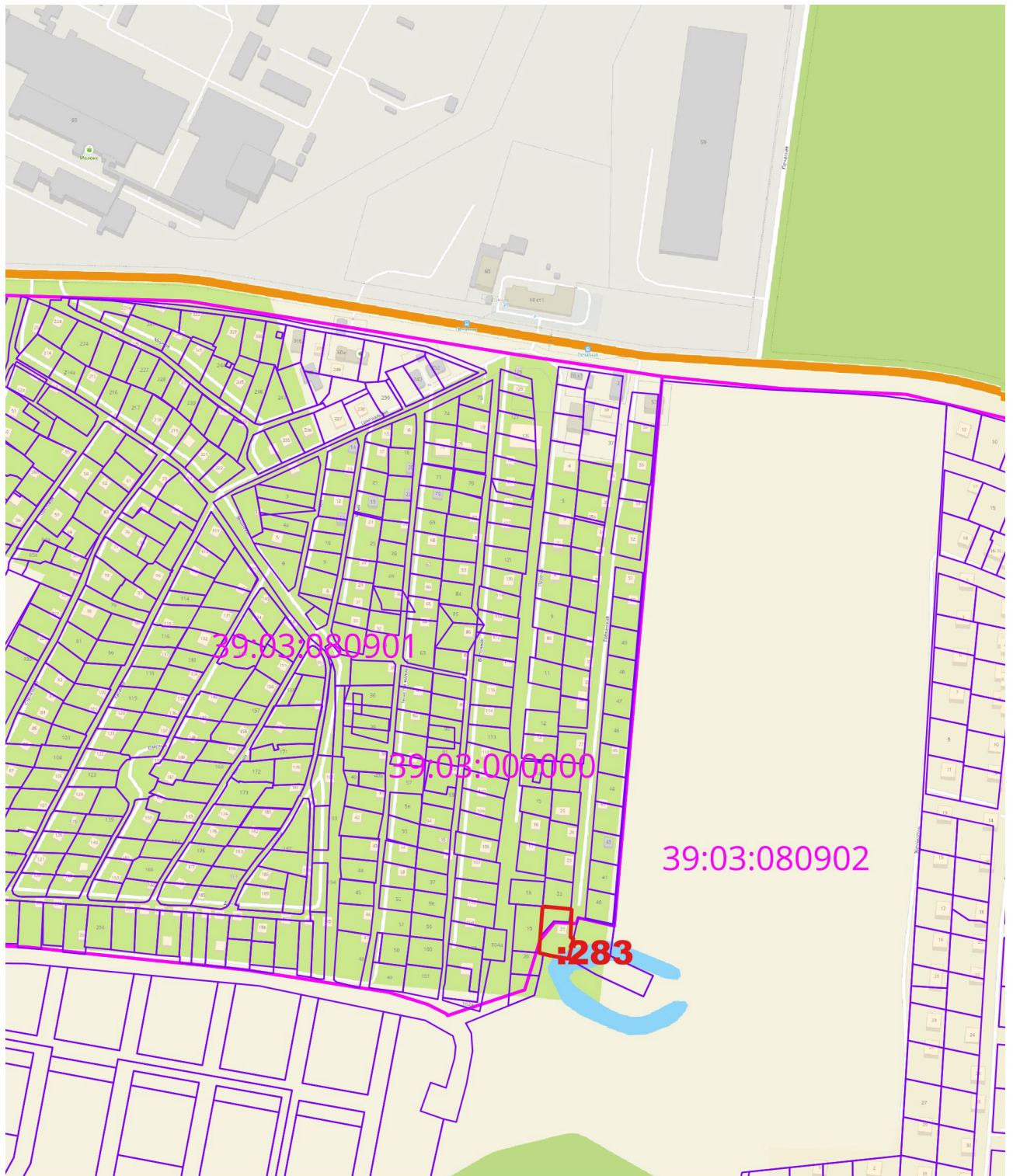
△ KLNG

:283

△ GVRD

Условные обозначения приведены в приложении

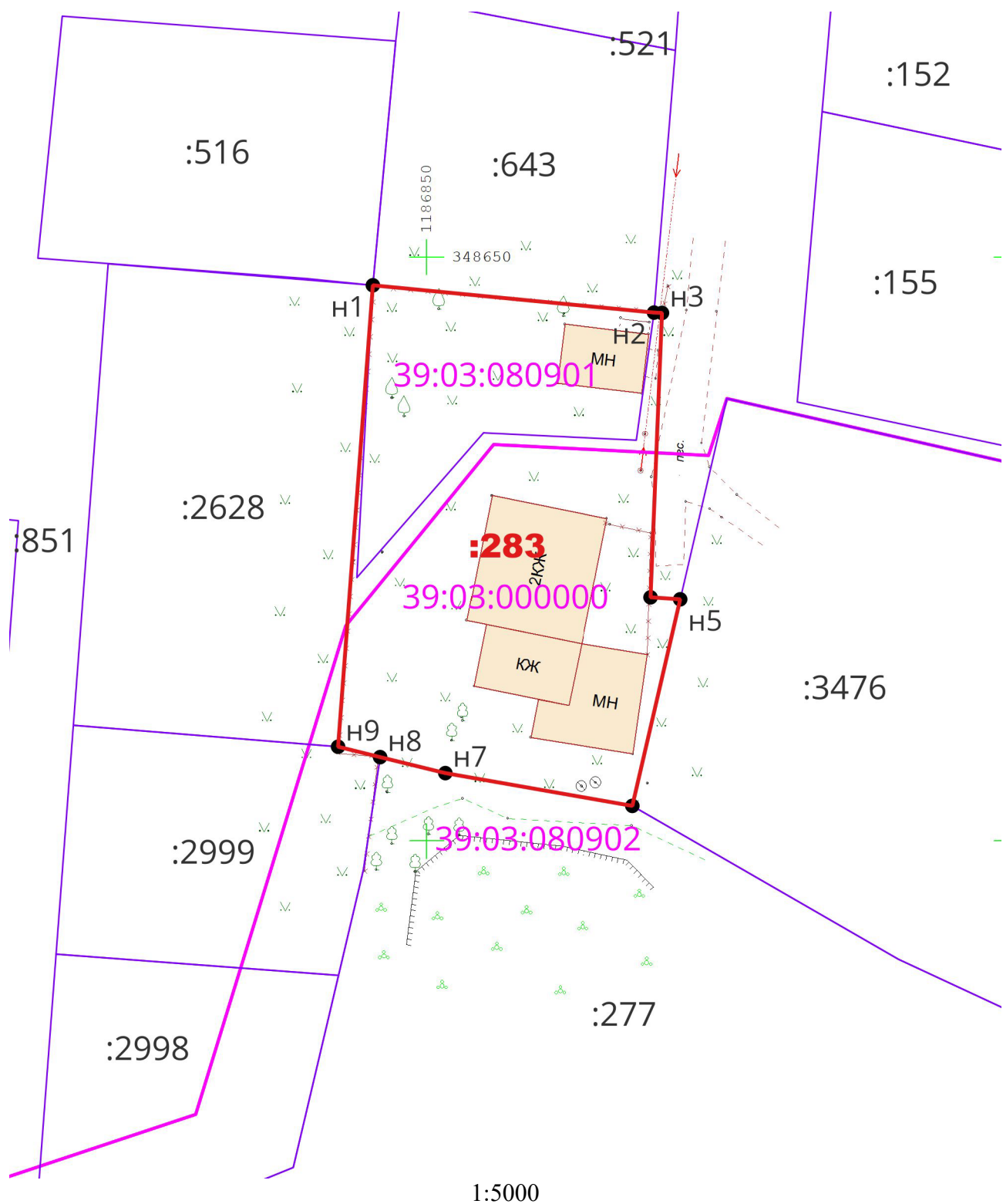
Схема расположения земельных участков



1:5000

Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*
39:03:080901:283

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись и дата)
Обозначение		Горизонтальное проложение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	135.41	-	Иванов И.И.	Паспорт 27 11 123456 от 11.11.2011	-	в индивидуальном порядке	

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки _____ до точки _____ земельного участка с кадастровым номером _____, представленных

(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
(характерной точки) границы			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.			удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8

Кадастровый инженер: _____ Ясевич А. В.
М.П. подпись фамилия, инициалы

*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ земельного участка, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях предоставления государственной услуги.