

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана **03.04.2026**

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:041001:244, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожный, ул. Озерная

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) **Петрова Анна Игоревна**

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **12345678901**, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): **—** и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя **—**

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность **—**

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование **—**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **—**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **—**

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование **—**

страна регистрации (инкорпорации) **—**

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) **Ясевич Андрей Витальевич** и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): **312392617200128**

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр **№ 0734 от 25.04.2016**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер **Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **05612665958**

Контактный телефон **4012 384802**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **г. Калининград, б-р Франца Лефорта; e-mail: info@xmlcon.ru**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы **—**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы **Договор подряда № 1 от 03.04.2026**

Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	01.04.2026	б/н	Выписка ЕГРН	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезичес- кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес- кой сети	Координаты, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	3
-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>39:03:041001:244:3У1</u>					
Система координат <u>МСК-39</u>				Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	364921.75	1190377.68	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н2	364925.72	1190391.68	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н3	364903.02	1190398.23	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н4	364909.93	1190422.60	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н5	364903.80	1190424.34	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н6	364902.78	1190420.70	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н7	364892.89	1190385.86	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н1	364921.75	1190377.68	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка <u>39:03:041001:244:3У1</u>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	14.55	-		
н2	н3	23.63	-		
н3	н4	25.33	-		
н4	н5	6.37	-		
н5	н6	3.78	-		
н6	н7	36.22	-		
н7	н1	30.00	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка <u>39:03:041001:244:3У1</u>					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка 39:03:041001:244:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	-
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожный, ул. Озерная
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для строительства индивидуального жилого дома
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 9
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 600$ $P_{\text{макс}} = 1600$
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	39:03:041001:244
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 39:03:041001:244:3У2					
Система координат МСК-39				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н2	364925.72	1190391.68	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н8	364929.46	1190404.85	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н9	364932.66	1190416.15	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н4	364909.93	1190422.60	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н3	364903.02	1190398.23	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-
н2	364925.72	1190391.68	аналит.	Mt=0.2*Мплана/1000=0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка 39:03:041001:244:3У2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	н8	13.69	-
н8	н9	11.74	-
н9	н4	23.63	-
н4	н3	25.33	-
н3	н2	23.63	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 39:03:041001:244:3У2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

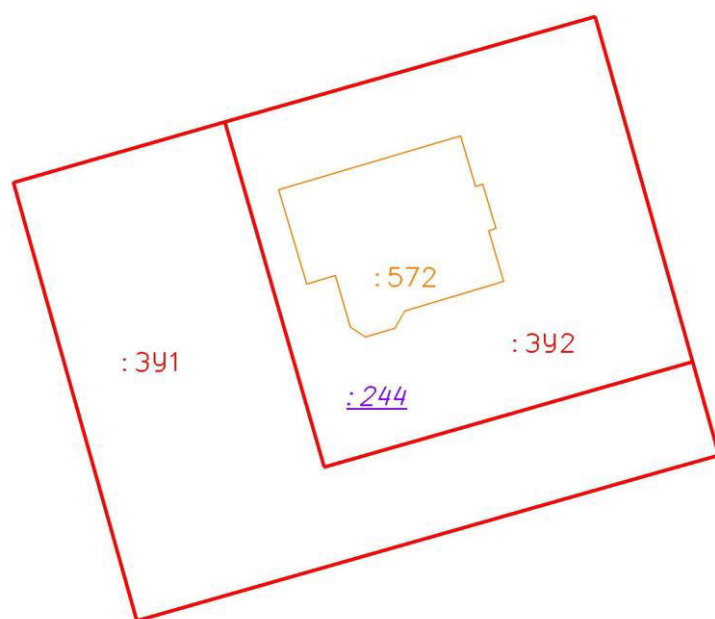
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка <u>39:03:041001:244:ЗУ2</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	-
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дорожный, ул. Озерная
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	для строительства индивидуального жилого дома
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 9
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$ и $P_{\max}$), м ²	$P_{\min} = 600$ $P_{\max} = 1600$
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	39:03:041001:244
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате кадастровых работ в связи с образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:041001:244 на основании Решения собственника о разделе земельного участка.

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования записаны согласно Правилам землепользования и застройки МО «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных Решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266. Официальный источник опубликования - <https://gov39.ru>.

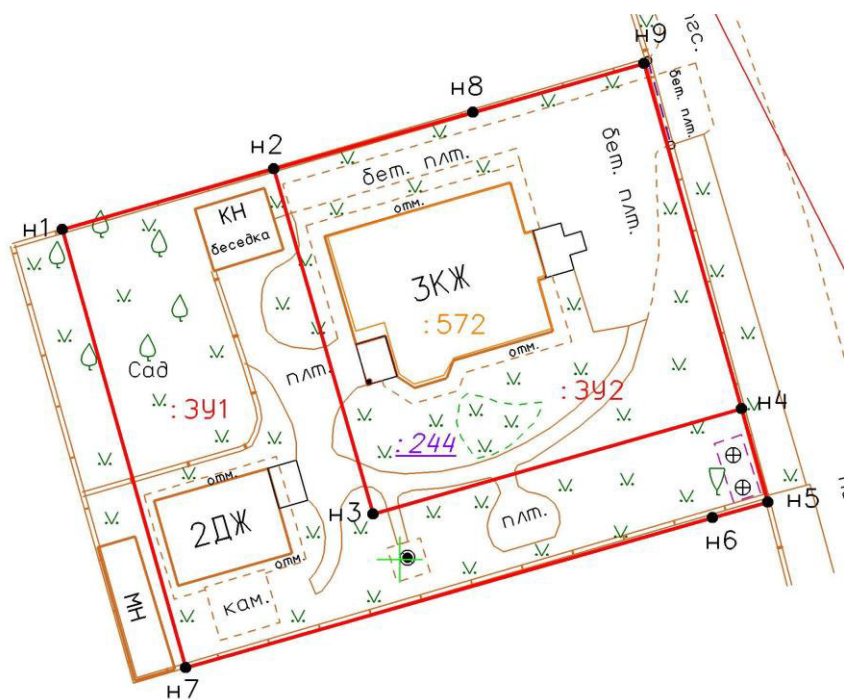
Схема расположения земельных участков



М 1:500

Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



М 1:500

Условные обозначения приведены в приложении