

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:060901:81 и земель муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, СНИЛС: 12345678900

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2909**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **056-126-659 58**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от « » **20** г. №

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации

Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана **29.06.2016**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории	№ 1, от 16.06.2016
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ 1, от 16.06.2016
3	Топографическая съемка М 1:500	№ б/н, от 10.12.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ 2 ____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	:ЗУ1		Картометрический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2		3	
1	:ЗУ1		$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	750	$\Delta P = M_t \cdot \sqrt{P} \cdot \sqrt{((1+K^2)/2 \cdot K)}$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № _____

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	358245.29	1162956.58	0.10	-
н2	358243.38	1162962.58	0.10	-
н3	358242.06	1162966.32	0.10	-
н4	358239.12	1162974.88	0.10	-
н5	358238.95	1162975.51	0.10	-
н6	358238.40	1162977.59	0.10	-
н7	358236.08	1162984.62	0.10	-
н8	358208.68	1162976.45	0.10	-
н9	358217.03	1162964.34	0.10	-
н10	358219.67	1162957.86	0.10	-
н11	358221.46	1162951.26	0.10	-
н12	358223.81	1162949.65	0.10	-
н13	358232.24	1162952.32	0.10	-
н1	358245.29	1162956.58	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	6.30	-
н2	н3	3.97	-
н3	н4	9.05	-
н4	н5	0.65	-
н5	н6	2.15	-
н6	н7	7.40	-
н7	н8	28.59	-
н8	н9	14.71	-
н9	н10	7.00	-
н10	н11	6.84	-
н11	н12	2.85	-
н12	н13	8.84	-
н13	н1	13.73	-

Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Кострово	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²		750±3.00	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		Рмин = 300 Рмакс = 1500	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		-	
8	Условный номер земельного участка		-	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	
9	Иные сведения		-	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

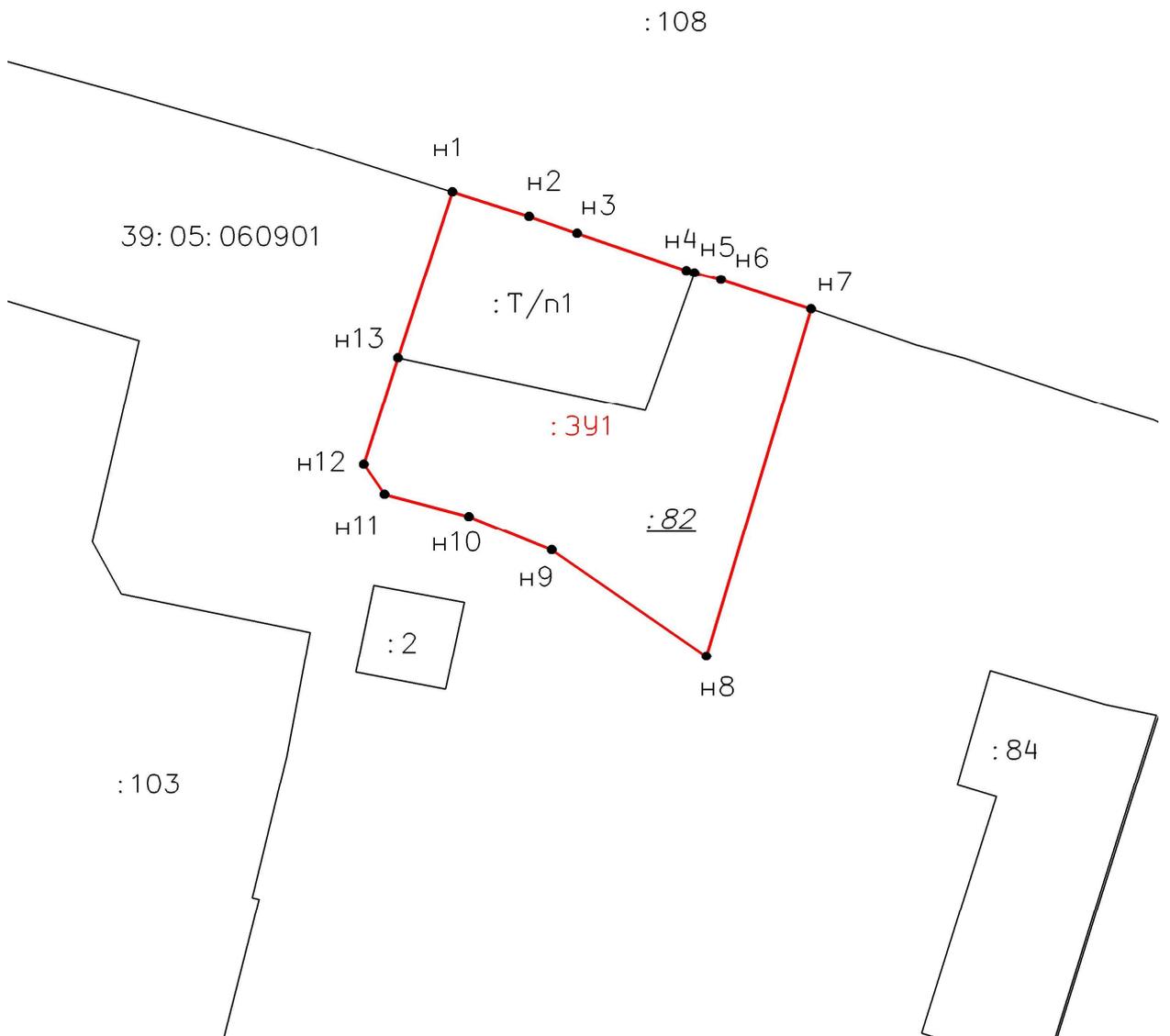
Земельный участок образовывается путем перераспределения земельного участка с КН 39:05:060901:81 и земель муниципальной собственности. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков указаны согласно «Правилам землепользования и застройки МО Переславское сельское поселение», Решение Совета депутатов муниципального образования "Переславское сельское поселение" второго созыва № 20 от 21 декабря 2010 года. Земельный участок находится в зоне 2 ОДЗ 01.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении