



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № 212



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(вид объекта учета)

Жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район	Светловский городской округ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Кремнёво
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	84	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а	
Иное местоположение		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	212
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен «31» июля 2012 года по состоянию на «12» января 2012 года

Начальник производственного управления

(Король Н.Ю.)

(Фамилия И.О.)

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ страницы
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта жилищного строительства	6
6	Позтажный план	7-8+9
7	Экспликация к поэтажному плану	10-11-12
8	Отметка об обследованиях	13

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1945
4	Общая площадь	312,7м2
5	Жилая площадь	119,1м2
6	Число этажей наземной части	2
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	

1.1 Ранее присвоенные (справочно):¹

1	Адрес	Светловский городской округ, п.Кремнёво, , № 84
2	Инвентарный номер	212
3	Кадастровый номер	-
4	Литера	А,а

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

3.СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п.п.	Дата записи	Субъект права: для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, Литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

Ситуационный план



территория в/г №1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	Ситуационный план	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Табolina Е.Г		12.01.12		1	4	1:500
Проверил	Федянина Т.Б.		15.07.12		инв.№ 212		
Копировал	Салтыков М.С		15.07.12				
Нач.отдела	Дроздова Е.В.		15.07.12				
Нач.произв.	Король Н.Ю.		25.07.12	Калининградская обл. , Светловский городской округ , пос. Кремнёво , дом № 84 Литер Аа			

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Наименование ОТИ				
Ситуационный план объекта жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист Листов Масштаб

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ²

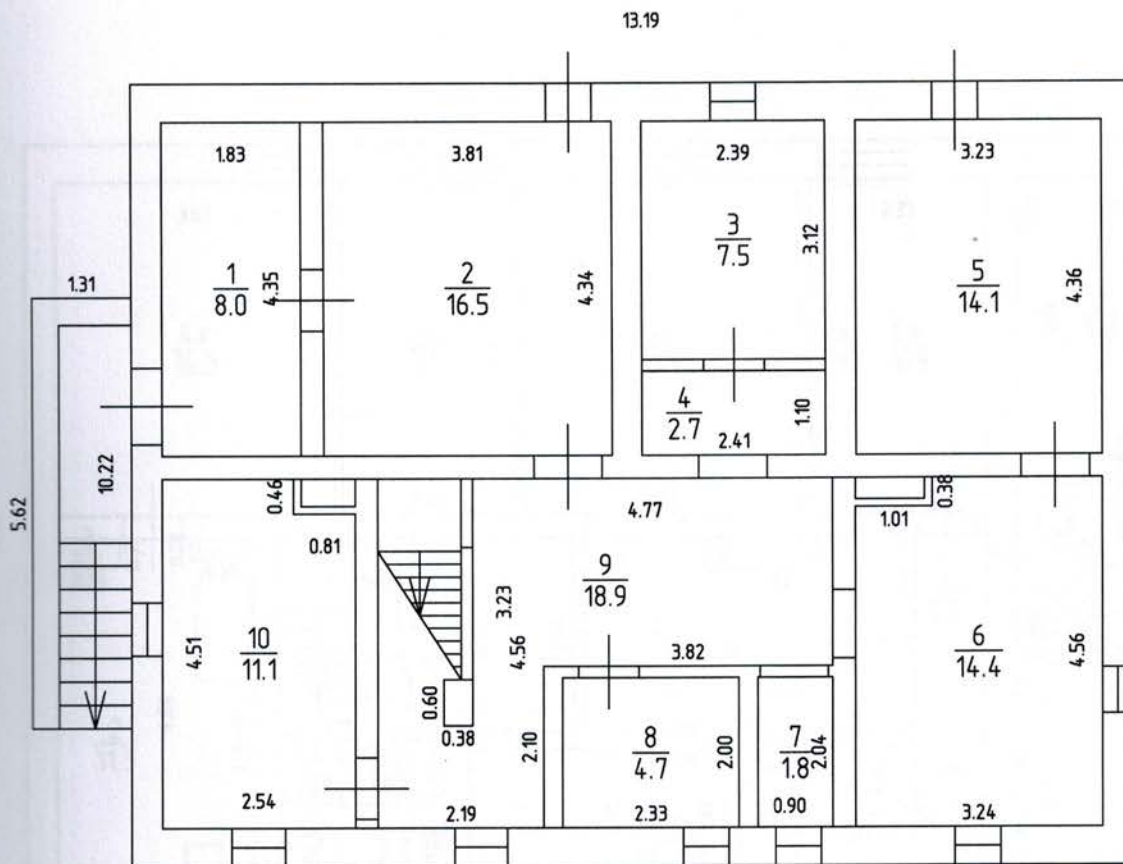
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий сооружений)






[illegible]

² Подлежит заполнению после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения

...помогательным строениям, сооружениям. В графах указывает

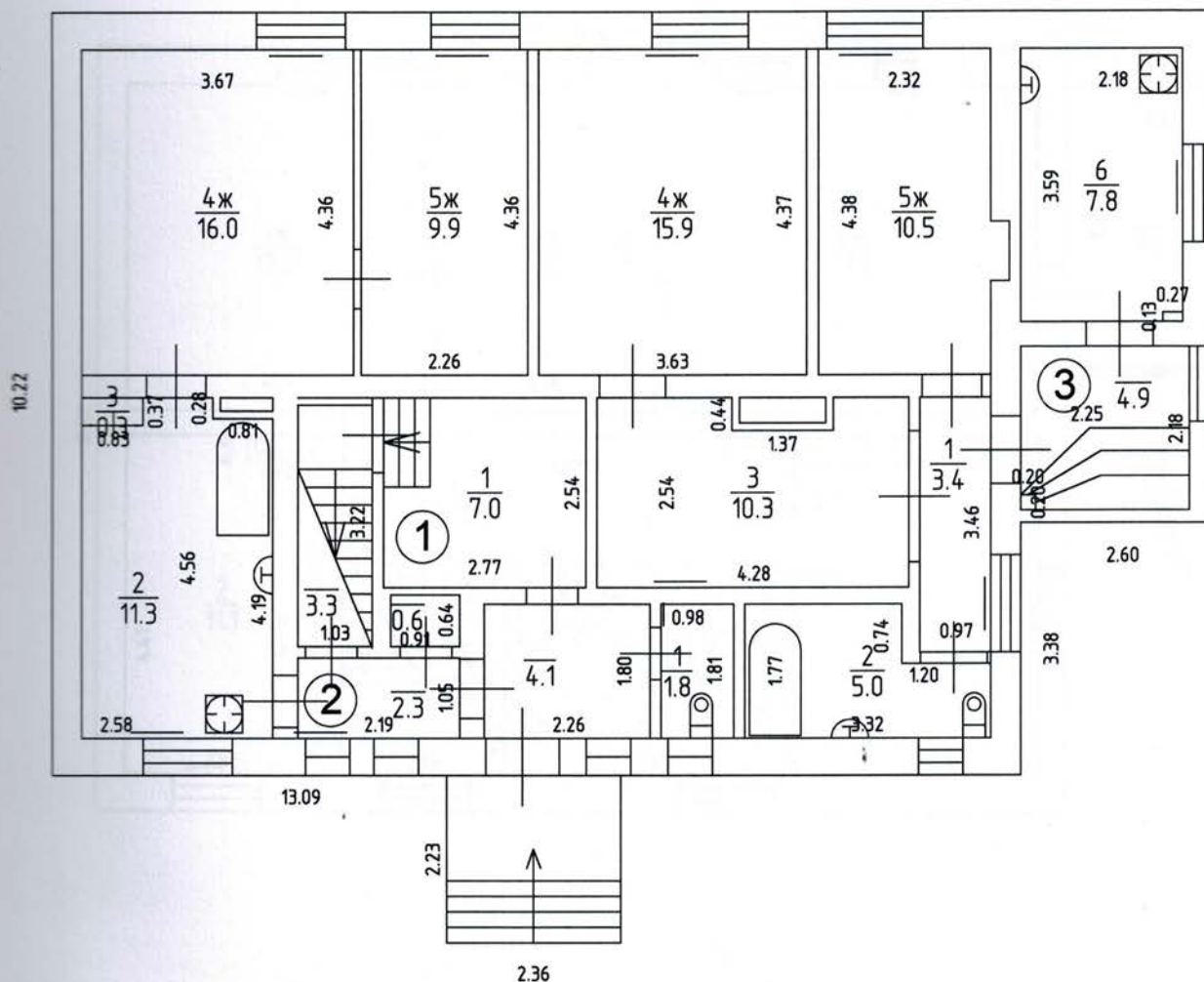
ПОДВАЛ Н=2.15



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	План подвала	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Таболина Е.Г		12.01.12		2	4	1:100
Проверил	Федянина Т.Б.		15.07.12		инв.№ 212		
Копировал	Салтыков М.С		15.07.12		Калининградская обл. , Светловский городской округ , пос. Кремнёво , дом № 84 Литер Аа		
Нач.отдела	Дроздова Е.В.		15.07.12				
Нач.произв.	Король Н.Ю.		25.07.12				

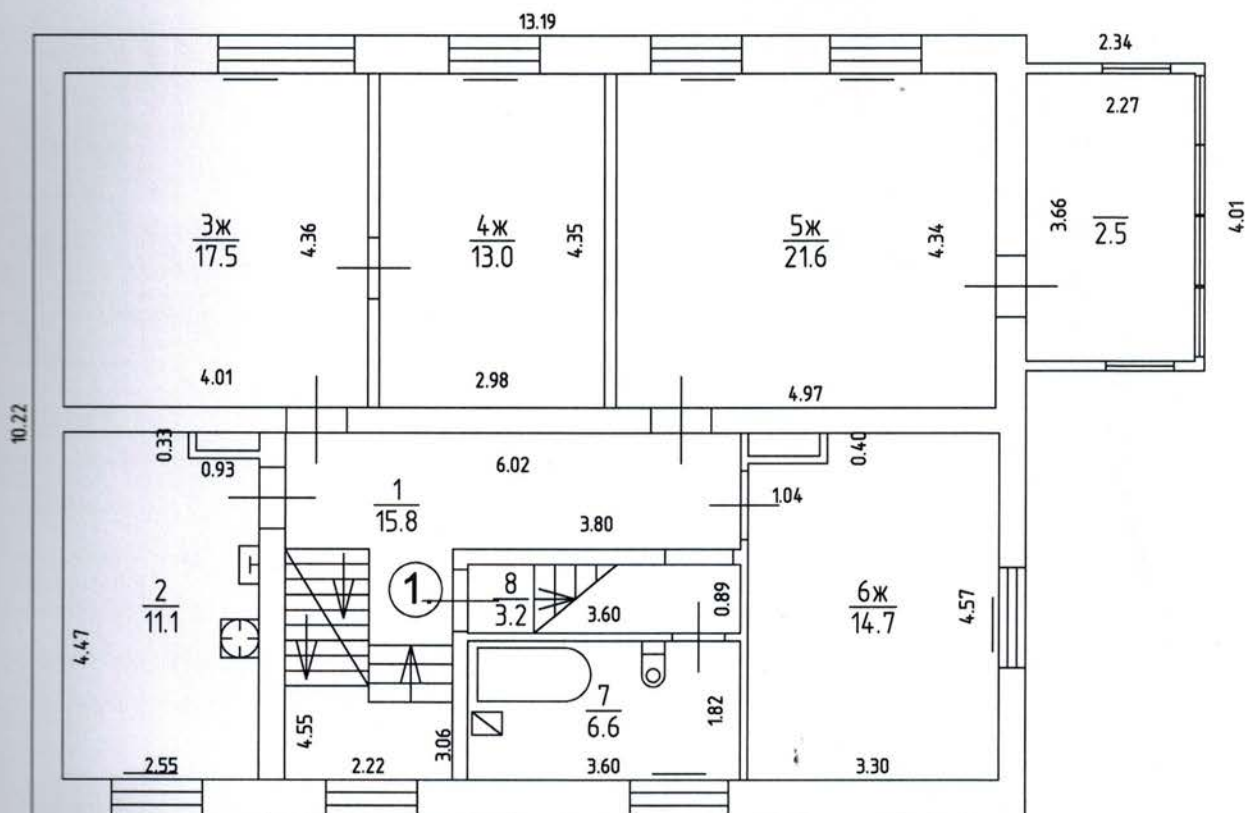
1-ЭТАЖ Н=2.75

15.69



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	План 1 этажа	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Таболина Е.Г.		12.01.12		3	4	1:100
Проверил	Федянина Т.Б.		15.07.12		инв.№ 212		
Копировал	Салтыков М.С.		15.07.15				
Нач.отдела	Дроздова Е.В.		15.07.12				
Нач.произв.	Король Н.Ю.		25.07.12	Калининградская обл. , Светловский городской округ , пос. Кремнёво , дом № 84 Литер Аа			

2 этаж Н-2.70



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	План 2 этажа	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Табolina Е.Г.		12.01.12		4	4	1:100
Проверил	Федянина Т.Б.		15.07.12		инв.№ 212		
Копировал	Салтыков М.С.		15.07.15				
Нач.отдела	Дроздова Е.В.		15.07.12	Калининградская обл. , Светловский городской округ , пос. Кремнёво , дом № 84 Литер Аа			
Нач.произв.	Король Н.Ю.		25.07.12				

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Наименование ОТИ				
Ситуационный план объекта жилищного строительства				
Руководитель, (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист Листов Масштаб

7.ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

[illegible]

Этаж	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь всех частей здания (кв.м.)	Площадь по обмеру (кв.м.)				Балконы, лоджии, тиррасы, веранды и т.п. мест общего польз.	Подвал (цоколь)	Площадь помещений общего пользования (м)	Площадь лестничных клеток
					Общая площадь помещения	Жилое		Площадь балконов, лоджий, террас, веранд и т.п.				
						В том числе						
						жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж [подвал]

А	П	1	вспомогательное										8,0	
А	П	2	вспомогательное										16,5	
А	П	3	вспомогательное										7,5	
А	П	4	вспомогательное										2,7	
А	П	5	вспомогательное										14,1	
А	П	6	вспомогательное										14,4	
А	П	7	вспомогательное										1,8	
А	П	8	вспомогательное										4,7	
А	П	9	вспомогательное										18,9	
А	П	10	вспомогательное										11,1	

Итого по этажу [подвал]

99,7

Экспликация внутренних помещений

Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь всех частей здания (кв.м.)	Площадь по обмеру (кв.м.)				Балконы, лоджии, тнррасы, веранды и т.п. мест общего польз.	Подвал (цоколь)	Площадь помеще-ний общего пользова-ния (м)	Пло-лестн-кл
					Жилое							
					Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, террас, веранд и т.п.				
жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Этаж 1

А	1		коридор								2,3	
А	1		коридор								4,1	
А	1		кладовая								0,6	
А	1		лестница									

Квартира 1

А,а	1	1	коридор	7,0	7,0		7,0					
Итого по квартире 1				7,0	7,0		7,0					

Квартира 2

А,а	1	1	туалет	1,8	1,8		1,8					
А,а	1	2	кухня	11,3	11,3		11,3					
А,а	1	3	шкаф	0,3	0,3		0,3					
А,а	1	4	жилая	16,0	16,0	16,0						
А,а	1	5	жилая	9,9	9,9	9,9						
Итого по квартире 2				39,3	39,3	25,9	13,4					

Квартира 3

а	1		пристройка (неот.)	4,9			4,9					
А	1	1	коридор	3,4	3,4		3,4					
А	1	2	санузел	5,0	5,0		5,0					
А	1	3	вспомогат.	10,3	10,3		10,3					
А	1	4	жилая	15,9	15,9	15,9						
А	1	5	жилая	10,5	10,5	10,5						
А	1	6	кухня	7,8	7,8		7,8					
Итого по квартире 3				57,8	52,9	26,4	26,5	4,9				
Итого по этажу 1				104,1	99,2	52,3	46,9	4,9			7,0	

Экспликация внутренних помещений

Страница 3 из 3

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь всех частей здания (кв.м.)	Площадь по обмеру (кв.м.)				Балконы, лоджии, тнррасы, веранды и т.п. мест общего польз.	Подвал (цоколь)	Площадь помеще-ний общего пользова-ния (м)	Площадь лестничных клеток	
				Жилое								
				Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, террас, веранд и т.п.					
жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Этаж 2												
Квартира 1												
А.а	2		балкон	2,5				2,5				
А.а	2	1	коридор	15,8	15,8		15,8					
А.а	2	2	кухня	11,1	11,1		11,1					
А.а	2	3	жилая	17,5	17,5	17,5						
А.а	2	4	жилая	13,0	13,0	13,0						
А.а	2	5	жилая	21,6	21,6	21,6						
А.а	2	6	жилая	14,7	14,7	14,7						
А.а	2	7	санузел	6,6	6,6		6,6					
А.а	2	8	вспомогат.	3,2	3,2		3,2					
итого по квартире 1				106,0	103,5	66,8	36,7	2,5				
итого по этажу 2				106,0	103,5	66,8	36,7	2,5				
итого по дому (жил.)				210,1	202,7	119,1	83,6	7,4			106,7	3,3
Площадь здания				320,1								
Чистая площадь здания				312,7								

[illegible]