

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремно́во, д 84 и 5 помещений, в том числе 3 жилых и 2 нежилых помещений
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Иванов Иван Иванович, СНИЛС: 12345678911</u>
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
3. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>39-10-51</u>
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Дата подготовки технического плана <u>09.09.2015</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания							
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа				
1	2		3				
1	Решение суда		№ 9999, от 01.01.2015				
2	Кадастровый план территории		№ 99999, от 01.01.2015				
3	Топографическая съемка		от 01.01.2015				
4	Технический паспорт		от 01.01.2015				
5	Технический паспорт		от 01.01.2015				
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК39</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения состояния на «_____» _____ 2_____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	3	4				
-	-	-	-				
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
-	-						

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	1-6	Картометрический метод	
2. Точность положения характерных точек контура здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _т), м	
1	2	3	
-	1-6	Mt = √m ₀ ² + m ₁ ² = 0.10	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _т), м
1	2	3	3
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	357511.25	1167553.51	0.10
-	2	357496.02	1167557.28	0.10
-	3	357494.38	1167550.64	0.10
-	4	357496.90	1167550.01	0.10
-	5	357496.09	1167546.73	0.10
-	6	357508.80	1167543.59	0.10
-	1	357511.25	1167553.51	0.10

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	39:18:020012
5	Адрес здания	Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремнёво, д 84
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2_____ г.
	Описание местоположения здания	
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Многоквартирный дом
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства здания	1945
11	Площадь здания (Р), м ²	312.7

Характеристики помещений в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
2	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Этаж 1, Этаж 2
3	Адрес помещения	Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремиёво, д 84, кв 1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2_____ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение помещения	Жилое помещение
5	Вид жилого помещения	Квартира
6	Площадь помещения (Р), м ²	110.5

Характеристики помещений в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
2	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Этаж 1
3	Адрес помещения	Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремно́во, д 84, кв 2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2_____ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение помещения	Жилое помещение
5	Вид жилого помещения	Квартира
6	Площадь помещения (Р), м ²	39.3

Характеристики помещений в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
2	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Этаж 1
3	Адрес помещения	Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремно́во, д 84, кв 3
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2_____ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение помещения	Жилое помещение
5	Вид жилого помещения	Квартира
6	Площадь помещения (Р), м ²	52.9

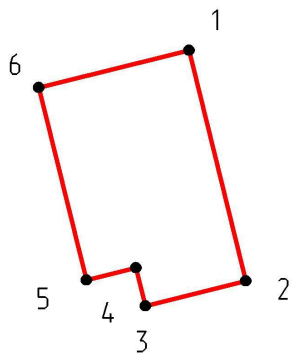
Характеристики помещений в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
2	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Подвал -1, Этаж 1
3	Адрес помещения	Калининградская область, р-н Светловский городской округ, п Кремно́во, д 84, пом I
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2_____ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение помещения	Нежилое помещение
5	Вид жилого помещения	-
6	Площадь помещения (Р), м ²	110.0

Заключение кадастрового инженера

Под оформленным в данном техническом плане здании на момент оформления отсутствует геодезический земельный участок, предназначенный для данного здания. Поэтому вместо кадастровой выписки использовался кадастровый план территории, в Характеристиках здания не указан участок, на котором оно расположено, а на Схеме расположения здания обозначены границы кадастрового квартала.

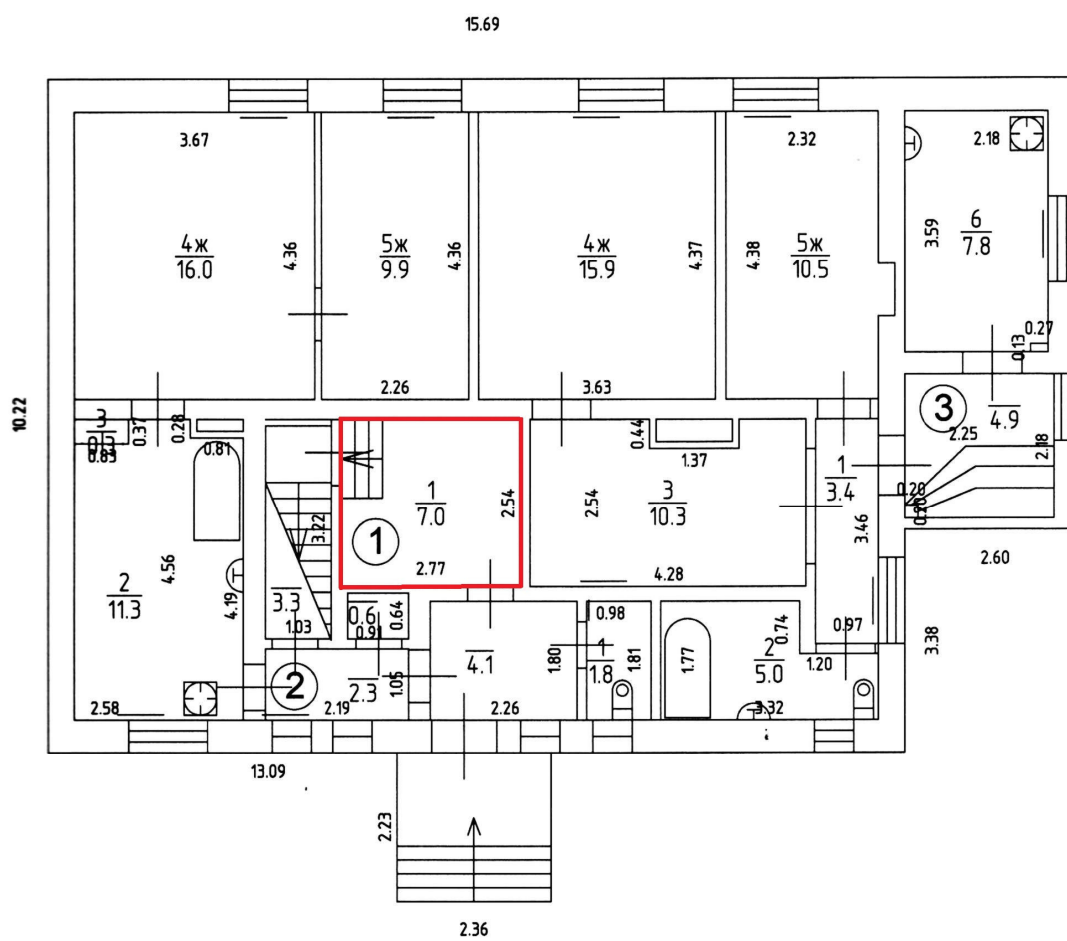
2K*

39:18:020012



План этажа (части этажа), План здания (части здания)

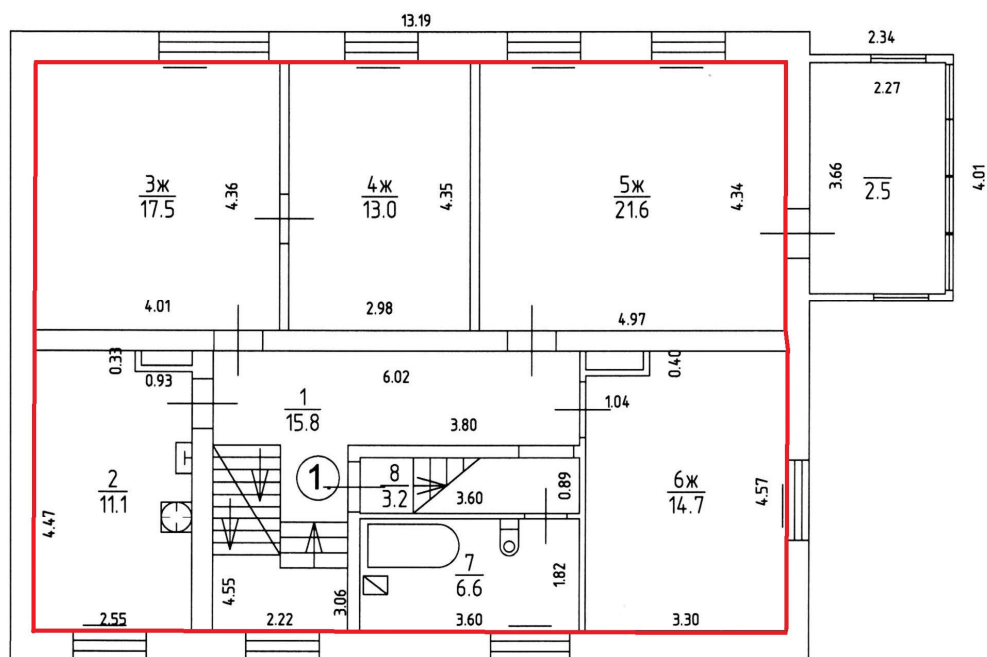
1-ЭТАЖ Н=2.75



1:100

Условные обозначения приведены в приложении

2 этаж Н-2.70

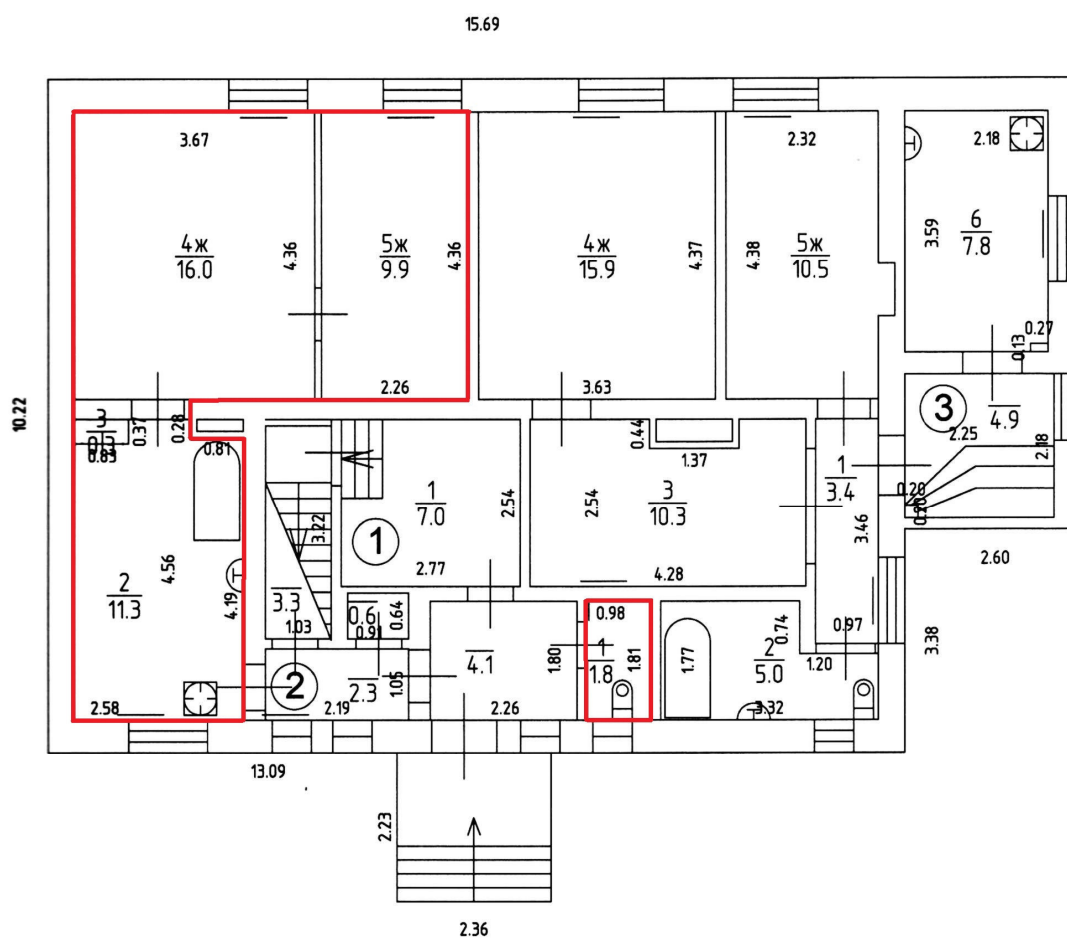


1:100

Условные обозначения приведены в приложении

План этажа (части этажа), План здания (части здания)

1-ЭТАЖ Н=2.75

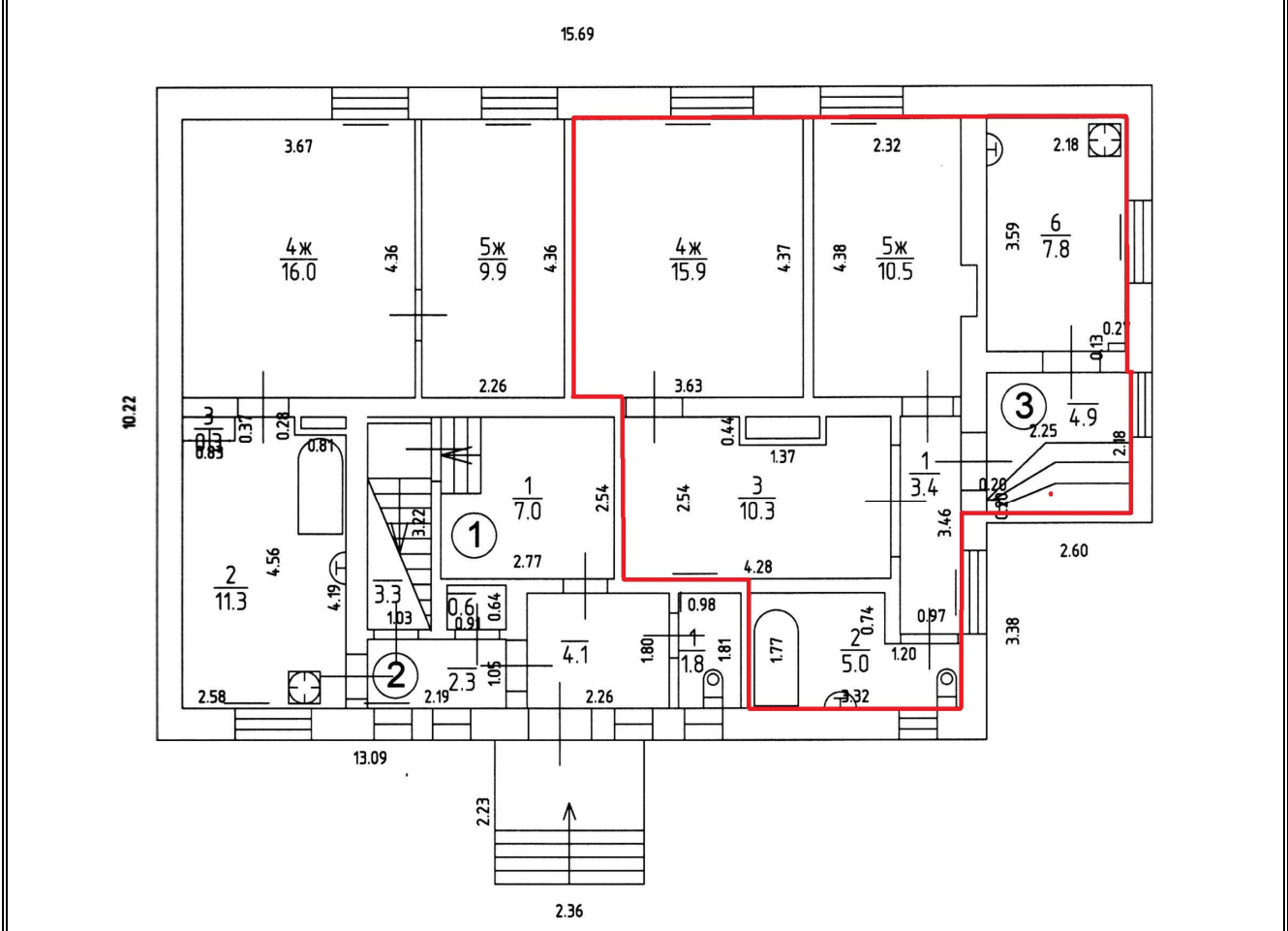


1:100

Условные обозначения приведены в приложении

<p align="center">План этажа (части этажа), План здания (части здания)</p>

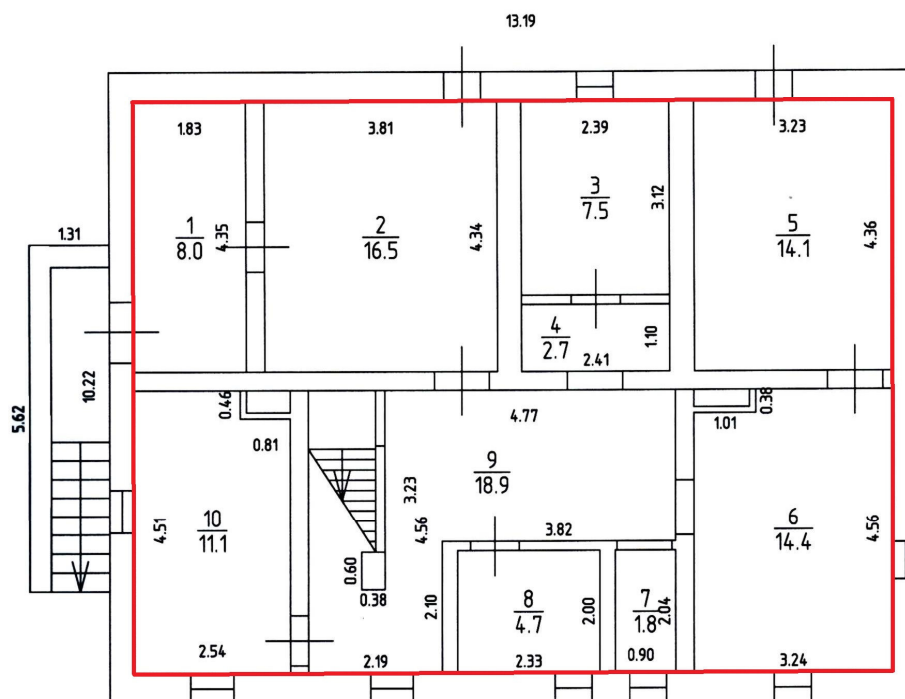
1-ЭТАЖ Н=2.75.



1:100

Условные обозначения приведены в приложении

ПОДВАЛ Н=2.15

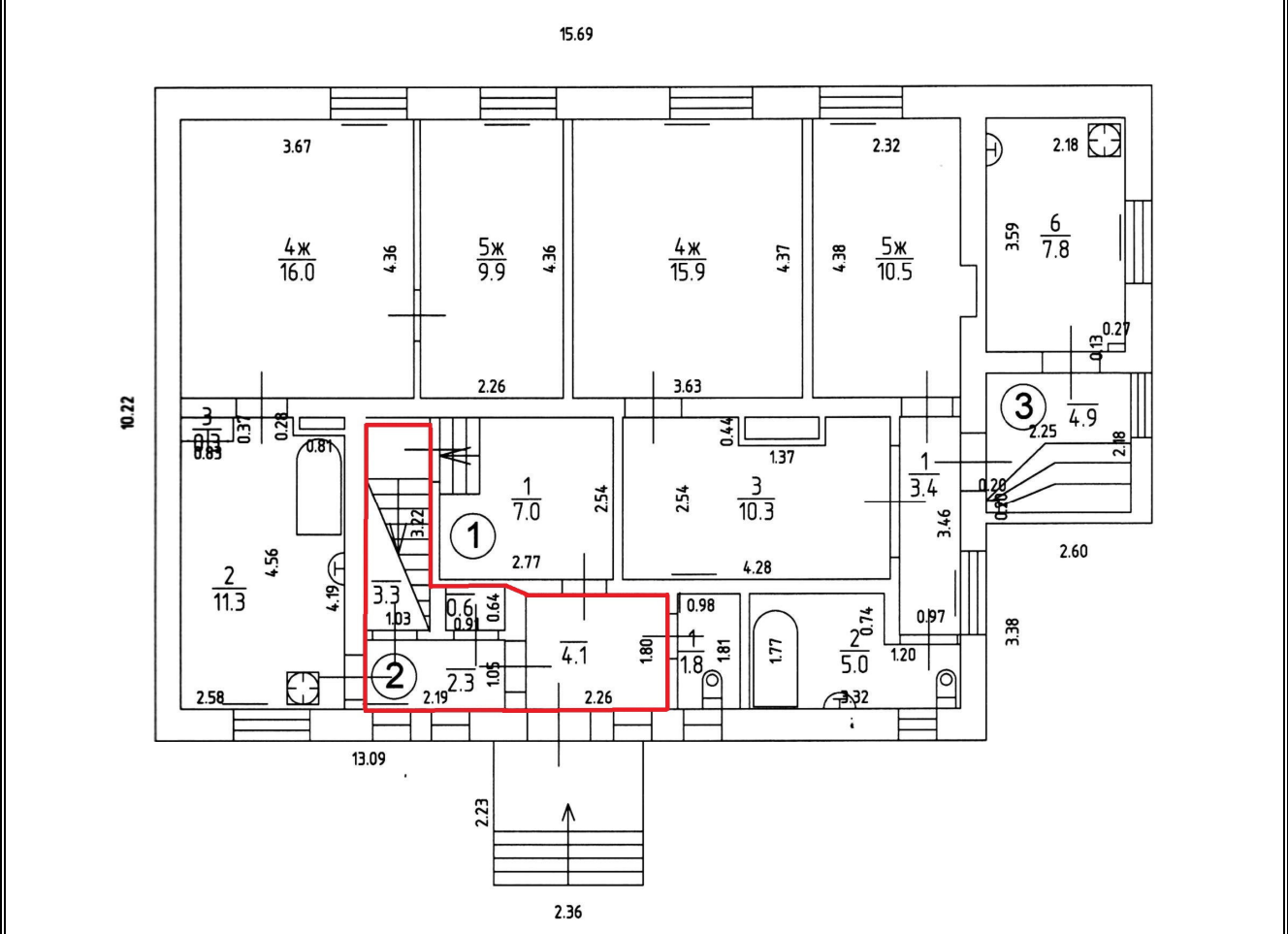


1:100

Условные обозначения приведены в приложении

<p align="center">План этажа (части этажа), План здания (части здания)</p>

1-ЭТАЖ Н=2.75.



1:100

Условные обозначения приведены в приложении