



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

Калининградский филиал
Светловское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилое помещение
(вид объекта учета)
квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации			Калининградская область	
Район				
Муниципальное образование			тип	город
			наименование	Светлый
Населенный пункт			тип	посёлок
			наименование	Кремнёво
Улица (проспект, переулок и т.д.)			тип	
			наименование	
Номер дома			84	
Номер корпуса				
Номер строения				
кв.№			3	
Иное описание местоположения				

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	212
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 12 января 2012 г.

Начальник отделения

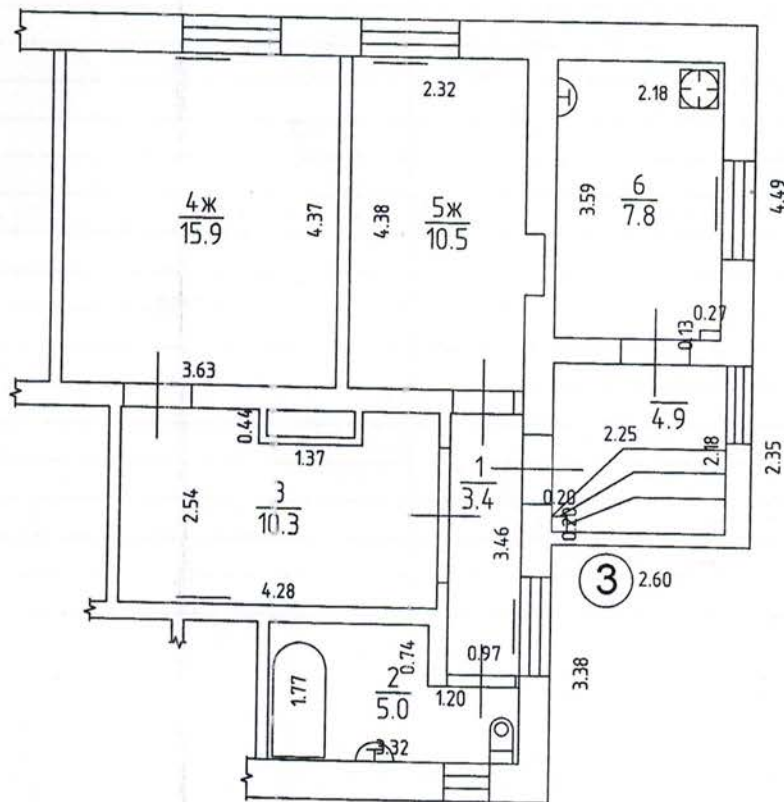


(подпись)

(М.А. Ковалевич)

(Фамилия И.О.)

1 этаж Н-2.75



Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Светловское отделение

План квартиры 3

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г.Светлый, п.Кремнево, д.84	Лист	Листов	Масштаб
инженер	Михайлов	<i>[Signature]</i>	12.01.2020		2	5	1:100
инженер	Ковалев	<i>[Signature]</i>					

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади

Этажи, литеры	Номер помещения на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры			Площадь балконов, лоджий, веранд, террас с коэф.	Высота помещения по внутр. обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
			Всего	в том числе					
				жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дом № 84 квартира №3									
1 этаж									
а		Пристройка				4,9			
А,а	1	Коридор	3,4		3,4		2,75		
	2	Совмещенный санузел	5,0		5,0		2,75		
	3	Вспомогательная	10,3		10,3		2,75		
	4	Жилая	15,9	15,9			2,75		
	5	Жилая	10,5	10,5			2,75		
	6	Кухня	7,8		7,8		2,75		
Всего:			52,9	26,4	26,5	4,9		0	
Площадь с холодными помещениями			57,8						

III. Техническое описание

Год постройки до 1945

Этажность 2

Физический износ 41%

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Каменные; Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Каменные; Кирпичные
3. Перекрытия (материал)	Бетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	Синтетические
б) в кухне	Синтетические
в) в ванной	Синтетические
г) в др. помещениях квартиры	Синтетические
6. Проемы	
оконные	Пластиковые
дверные	Деревянные
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	Обои
б) в кухне	плитка , обои
в) в ванной	плитка
г) в др. помещениях квартиры	Обои
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	Известковая побелка
б) в кухне	Известковая побелка
в) в ванной	Известковая побелка
г) в др. помещениях квартиры	Известковая побелка
9. Вид отопления	Центральное водяное (паровое)
10. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка
в) канализация	Местная
г) горячего водоснабжения	Местное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	Имеется ванна
е) лоджий или/ и балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л) газоснабжение	Баллонное

IV. Стоимость

Полная балансовая стоимость _____ руб

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 152250 руб

Примечание: _____

[illegible]