



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"

Калининградский филиал  
Светлогорское отделение.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Объекты без особого регулирования в градостроительстве  
(вид объекта учета)

Жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пионерский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Садоводческий массив "Степной" участок №339 б	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в БТИ

Инвентарный номер	1901
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 06 августа 2011 г.

Начальник отделения



М. П.

(подпись)

( Мирончук С.В. )  
(Фамилия И.О.)

## Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Стенина Ольга Джовановна	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 10.06.2009г. №39-АА 703957	1/1

## Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		Грунт	Огород	Под зелеными насаждениями			
			Застроенная	Незастроенная	Проезда	Тротуара	Прочие	Детские	Спортивные			Придомовый сквер	Газоны с деревьями	Газоны, цветники, клумбы	Плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
06.08.2011	605	605	204,6	400,4											

## Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (м.)
A	Этаж 1	16,50*11,19	184,6	3,10	572
A	Крыльцо	4,54*2,43+3,72*2,43	20,0		
		Всего	204,6	3,10	572



## Техническое описание здания.

Литера AГод постройки 2011Число этажей 1Группа капитальности IIВид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу %	Удельный вес с поправкой	Износ, %	Прогн. % износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный; Ленточный	Новое строительство	4	1	4	0	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газосиликатные блоки		31	1	31	0	0
	Перегородки	Каменные						
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные					
		Междуэтажные		12	1	12	0	0
		Подвальные						
4	Крыша	Стропильная, Дерево ; Металлопрофиль		4	1	4	0	0
5	Полы	Бетонные		6	1	6	0	0
6	Проемы	Окна	Двойной стеклопакет, Металлопластиковые	13	1	13	0	0
		Двери	Металлические					
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	10	1	10	0	0
		Наружная	Штукатурка					
8	Электро и сантехнические устройства	Центральное отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод	Центральный					
		Электричество	Скрытая проводка					
		Радио			-0,2			
		Телефон			-0,2			
		Телевидение						
		Ванны с газов. колонками						
		Ванны с дров. колонками		13		12,6	0	0
		Ванны горячего водоснабжения						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифт						
		Канализация	Местная					
9	Прочие работы	Отмостки, водостоки, крыльца		7	1	7	0	0
Итого				100		99,6		0

Физический износ здания в % 0

# Техническое описание служебных построек

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	
1	2	3	4	5	
1	Фундаменты				
2	Стены и перегородки				
3	Перекрытия				
4	Крыша				
5	Полы				
6	Проемы				
7	Отделка				
8	Электроосвещение				
9	Прочие работы				
Итого					

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	
1	2	3	4	5	
1	Фундаменты				
2	Стены и перегородки				
3	Перекрытия				
4	Крыша				
5	Полы				
6	Проемы				
7	Отделка				
8	Электроосвещение				
9	Прочие работы				
Итого					

Исчисление стоимости здания и пристроек в ценах 1969 г. (руб.)

4

				Литера	
				<i>А</i>	<i>Основное строение</i>
					Наименование строений и сооружений
				28	№ сборника
				1а	№ таблицы
				куб.м.	Измеритель
				21,6	Стоимость по таблице
				0,996	Удельный вес строения
					Поправки к стоимости в коэффициентах
				0,996	Уд. вес объекта с учетом поправок
				21,5	Стоимость измерителя с поправками
				572	Объем или площадь
				12298	Восстановительная стоимость в руб.
				0	Процент износа в %
				12298	Действительная стоимость в руб.

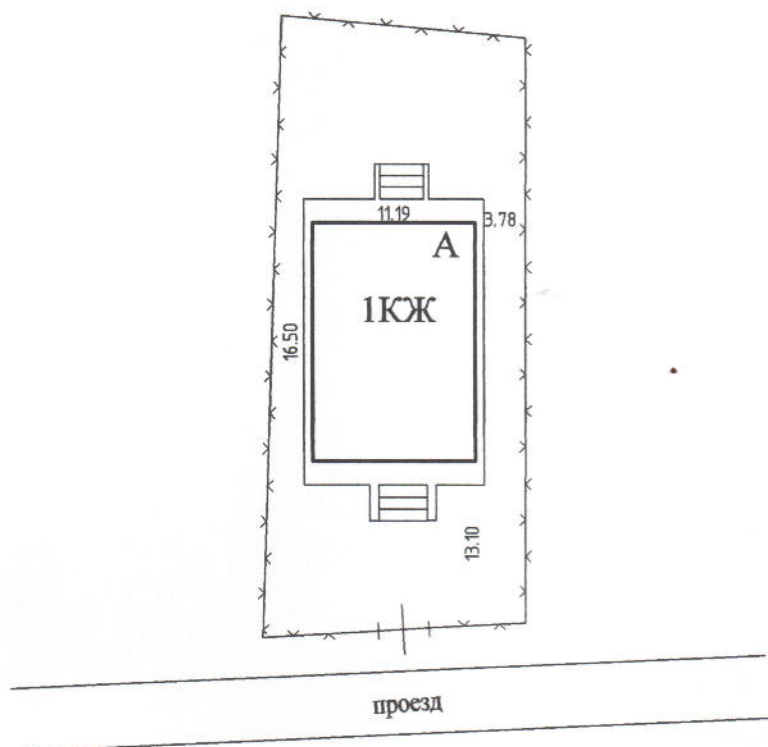
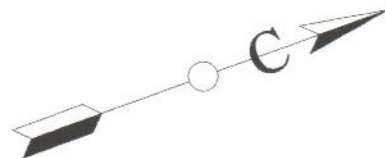




## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

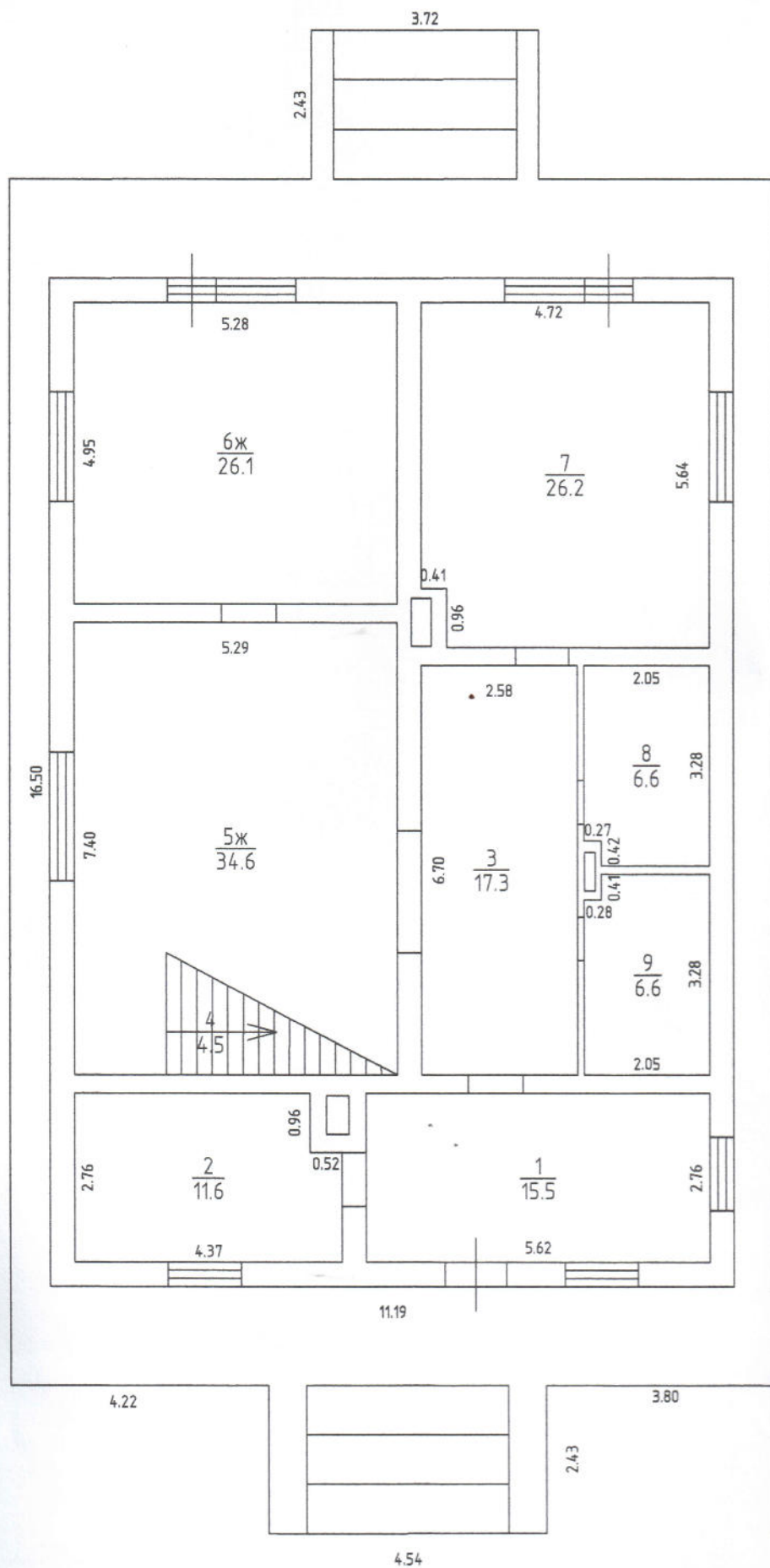
Литера	Номер по плану	Назначение помещений	Общая площадь			Площадь балконов, лоджий, террас, веранд с коэф.	Высота помещений по внутр. обмеру	Само вольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
			Всего	В том числе					
				основная	подсобная				
Этаж - 1									
A	1	Прихожая	15,5		15,5		2,80		
A	2	Котельная	11,6		11,6				
A	3	Коридор	17,3		17,3				
A	4	Лестница	4,5		4,5				
A	5	Жилая	34,6	34,6					
A	6	Жилая	26,1	26,1					
A	7	Кухня	26,2		26,2				
A	8	Туалет	6,6		6,6				
A	9	Душевая	6,6		6,6				
Всего по этажу			149,0	60,7	88,3			0	
Площадь с холодными помещениями			149,0						

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
				Светлогорское отделение			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	Ситуационный план	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Пенязева Г.М.	<i>Г.М. Пенязева</i>	06.08.11		1	2	1:500
Проверил					инв. № 1901		
Копировал							
Руководитель	<i>В.И. Михайлов</i>	<i>В.И. Михайлов</i>	06.08.11		Калининградская область, г. Пионерский, Садоводческий массив "Степной", участок №339 б		





ж Н=2.80

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	Светлогорское отделение			
Исполнил	Пенязева Г.М.		06.08.11	План 1 этажа	Лист	Листов	Масштаб
Проверил					2	2	1:100
Копировал					инв.№ 1901		
Нач.отдела				Калининградская область, г. Пионерский Садоводческий массив "Степной", участок №339 б			
Начальник	Мирончук С.В.		06.08.11				