

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<b>1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: <u>изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 39:19:010316:41, в том числе в связи с исправлением ошибки</u></b>
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b> <b><u>Иванов Иван Иванович</u></b>
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <b><u>Ясевич Андрей Витальевич</u></b>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <b><u>39-10-51</u></b>
Контактный телефон <b><u>8-906-2180218</u></b>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <b><u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u></b>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Дата подготовки технического плана <b><u>04.06.2015</u></b>

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Технический паспорт	№ 6/н, от 06.08.2011		
2	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АА, № 703957, от 10.06.2009		
3	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АА, № 652272, от 20.01.2009		
4	Постановление о присвоении почтового адреса	№ 312, от 29.04.2015		
5	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 39/15-ВС-176495, от 19.05.2015		
6	Топографическая съемка М 1:500	№ 6/н		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке технического плана здания Система координат <u>МСК39</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
-	-			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	1-4	картометрический	
2. Точность положения характерных точек контура здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>т</sub> ), м	
1	2	3	
-	1-4	Mt = √m <sub>0</sub> <sup>2</sup> + m <sub>1</sub> <sup>2</sup> = 0.10	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>т</sub> ), м
1	2	3	3
-	-	-	-

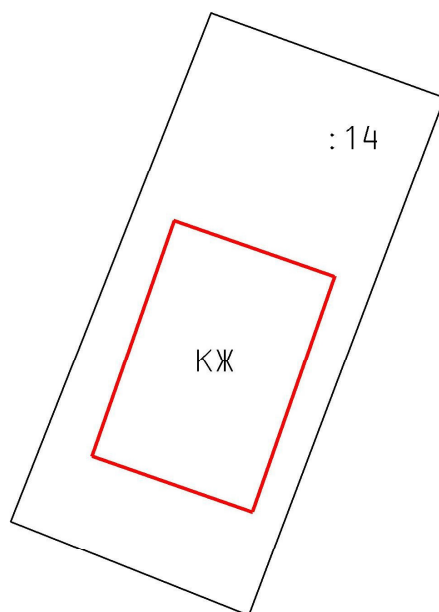
Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	380428.63	1171176.07	0.10
-	2	380424.95	1171186.64	0.10
-	3	380409.37	1171181.21	0.10
-	4	380413.05	1171170.64	0.10
-	1	380428.63	1171176.07	0.10

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	39:19:010316:41
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	39:19:010316:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	39:19:010316
5	Адрес (описание местоположения) здания	Калининградская область, г Пионерский, ул Центральный проезд, д 1
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Жилой дом
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2011
11	Площадь здания (Р), м <sup>2</sup>	149.0

### **Заключение кадастрового инженера**

Учет изменений связан с увеличением общей площади здания, которое явилось следствием более точного измерения размеров здания и включения в общую площадь здания неучтенные ранее вспомогательные помещения. Также учет изменений связан с необходимостью исправления наименования здания, а точнее имеющееся наименование здания следует убрать. Назначение здания следует установить как «жилой дом». Технический план подготовлен на основании технического паспорта, изготовленного дол 1 января 2013 года. Копия технического паспорта включена в состав приложений.

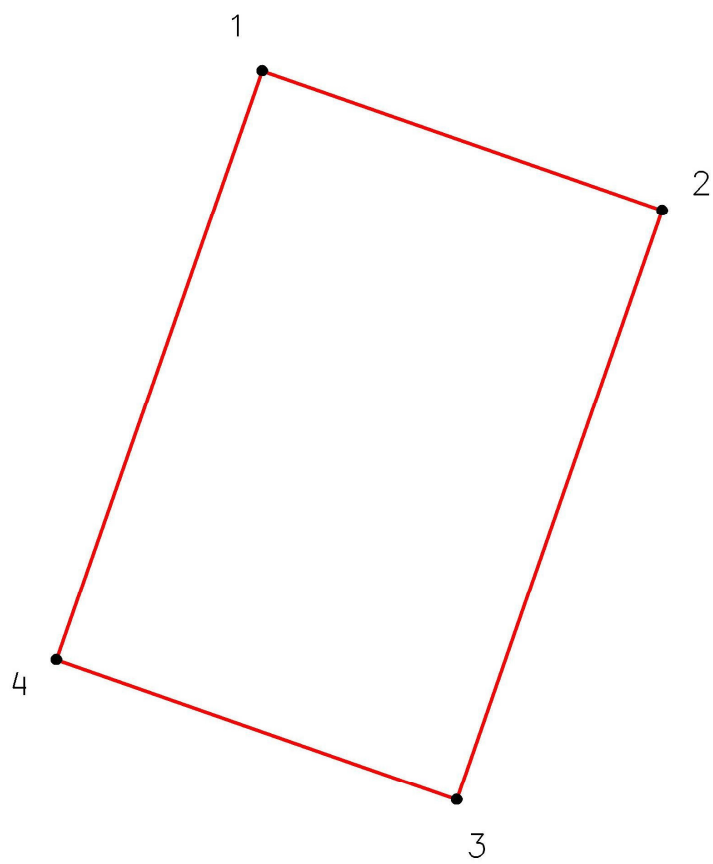
**Схема расположения здания на земельном участке**



М 1:500

*Условные обозначения приведены в приложении*

**Чертеж контура здания**



М 1:200

*Условные обозначения приведены в приложении*