

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:  
председательствующего судьи Шубина Д.В.  
при секретаре Жуковой А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому  
заявлению к Администрации ГО «Город  
Калининград» о сохранении жилого помещения в переустроенном,  
перепланированном состоянии,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с данным иском, указав, что является  
нанимателем квартиры по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, д. 44, кв. 4. В  
2006 году в целях улучшения условий проживания ей в квартире были проведены  
работы по переустройству и перепланировке: демонтированы существующие  
деревянные оконные и дверные блоки; демонтирована деревянная перегородка  
между совмещенным санузлом и прихожей; в кухне демонтированы деревянные  
перегородки встроенного шкафа; демонтированы водопроводные и  
канализационные трубы, сантехническое оборудование в санузле – ванна, унитаз и  
умывальник, в кухне – газовая плита и мойка; новая перегородка между  
совмещенным санузлом и прихожей устроена толщиной 100 мм из влагостойкой  
гипсоплиты по металлическому каркасу; установлены новые оконные блоки –  
стеклопакеты в металлопластиковых переплетах; установлены новые внутренние  
дверные блоки – деревянные; входной дверной блок – металлический; выполнена  
разводка новых водопроводных и канализационных ПВХ труб, установлено  
оборудование в совмещенном санузле – ванна и унитаз, в кухне – газовая плита и  
мойка. Канализационный выпуск подключен в существующую сеть канализации,  
водопровод – к существующим сетям водопровода без изменения диаметра стояков;  
в кухне смонтирован существующий котел на газообразном топливе и установлен  
двухконтурный котел на газообразном топливе с подключением в существующий  
дымовентиляционный стояк и произведен монтаж внутриквартирной системы  
отопления; покрытие пола в совмещенном санузле устроено из керамической  
плитки; при устройстве пола выполнена гидроизоляция из двух слоев гидроизола с  
заведением на стены 0,15 м; в прихожей в жилых комнатах установлены новые  
покрытия полов из линолеума по существующему основанию из ДВП; отделка  
помещений выполнена соответственно назначению помещений. В результате  
произведенных работ квартира является двухкомнатной, с прихожей площадью 5,1  
кв.м., жилыми комнатами 15,9 и 14,9 кв.м., кухней 8,2 кв.м., совмещенным санузлом  
2,8 кв.м. Требования СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» при  
перепланировке не нарушены, в результате работ не нарушена конструктивная  
жесткость здания и не нанесен ущерб основным конструкциям, не ухудшены  
условия эксплуатации и внешний вид здания, не нарушено права и законные  
интересы третьих лиц, не создана угроза жизни и здоровью граждан. Несмотря на  
это, письмом Администрации ГО «Город Калининград» от 14 января 2014 года в  
даче разрешения на перепланировку и переустройство квартиры отказано. Просит