

# ООО «Абрис-проект»

г. Калининград, ул. Партизана Железняка, 9  
Тел./факс 8-(4012)-98-33-42

СРО-П-013-15072009  
выдана Некоммерческое партнерство Центральное  
объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР»  
№ П-013-3904067861-18022010-201

ЗАКАЗЧИК: ООО « МЕД - ВЕСТ »

## Корректировка квартала жилых домов по ул.Приморской,13 в г. Зеленоградске Калининградской области ( 3; 4 этапы строительства).

Рабочий проект

4/5-2011

РАЗДЕЛ 1

« ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА »

Генеральный директор  
ООО «Абрис-проект»

ГИП



Смелевич Н.И.

Труханкина И.Н.

г. Калининград  
2012 г.

Наружные стены утепляются плитами «Пеноплекс 35», толщиной 80мм в соответствии с теплотехническим расчетом и штукатурятся по технологии и из материалов системы «Драйвит». Оконные отливы – пластиковые типа «RANILLA».

Подоконные доски – пластмассовые типа ДЕК-250.

Конструкция основания полов в квартирах включает в себя звукоизоляционный слой из плит твердого пенополистирола толщиной 2 см, разделительный слой из строительной полиэтиленовой пленки.

Конструкция основания полов в цокольном этаже включает в себя теплоизоляционный слой из плит твердого пенополистирола толщиной 5см, разделительный слой (пароизоляцию) из строительной полиэтиленовой пленки.

Конструкция основания полов на чердаке включает в себя пароизоляционный слой из 1 слоя полиэтиленовой строительной пленки по плите покрытия, теплоизоляционный слой из минераловатных плит по ГОСТ 9573-96 толщиной 12см и армированную стяжку толщиной 50мм

### 3.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П. П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	
			3 ЭТАП	4 ЭТАП
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1644,4	938,9
2	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5459,4	4397,0
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2487,0	2098,0
4	Площадь магазина	м <sup>2</sup>	-	128,7
5	Площадь офисов	м <sup>2</sup>	-	95,5
6	Объем строительный	м <sup>3</sup>	30861	24463
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	4026	2383
7	Количество квартир:	шт.	117	86
	в т.ч. однокомнатных	шт.	86	59
	в т.ч. двухкомнатных	шт.	29	21
	в т.ч. трехкомнатных		2	3
	в т.ч. четырехкомнатных	шт.	-	1
	в т.ч. пятикомнатных		-	2
8	Эксплуатационные показатели			
	- потребляемая электрическая мощность	кВт	112,8	128,8
	-расход воды	м <sup>3</sup> /сут.	80	58
	- канализационные стоки	м <sup>3</sup> /сут.	80	58
	- расход газа	м <sup>3</sup> /час.	141,9	103,8
	- расход тепла на отопление	Вт	274600	168000/85000оф.

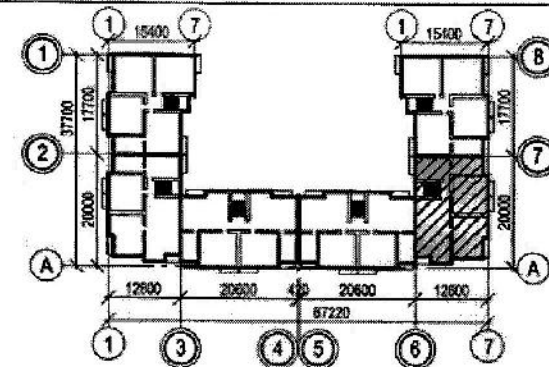
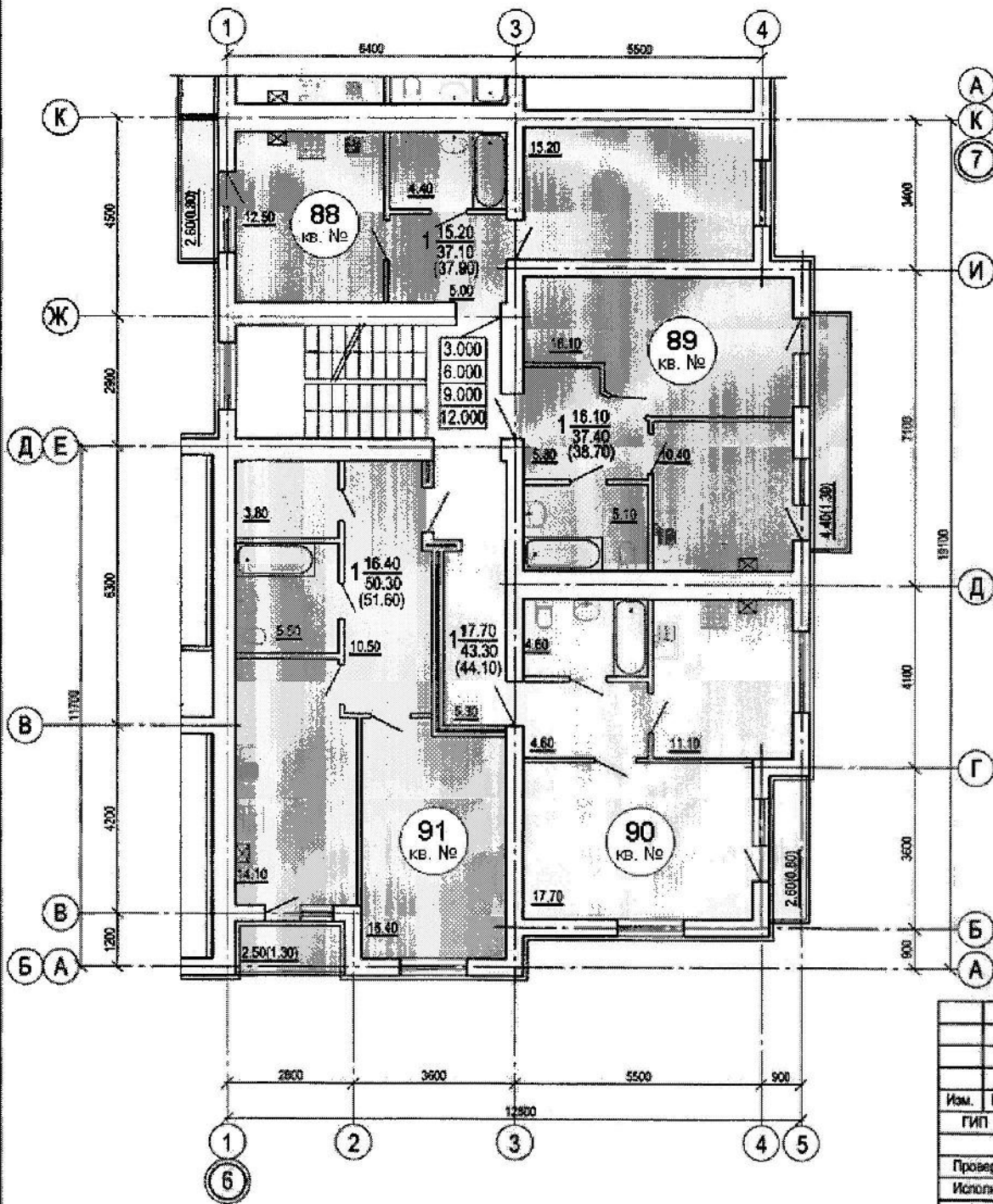
### 4. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

В проектируемом 8-ми этажном жилом доме ( 4 этап строительства) по ул. Приморской в г. Зеленоградске на первом этаже предлагается разместить: продовольственный магазин, офисы. Каждое структурное подразделение подразумевает функциональную и территориальную изолированность друг от друга.

Продовольственный магазин с торговым залом площадью 57.0 м<sup>2</sup> предназначен для продажи штучных продовольственных товаров первой необходимости не требующих предварительной обработки и фасовки. В ассортимент продовольственных товаров входят: гастрономия, молочные



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						4/5-2011 АР			
						Квартал жилых домов по ул. Приморская, 13 в г. Зеленоградске. 3, 4 этапы строительства.			
						Дом № 5, III этап. Секция 6 - 7.		Стадия	Лист
						План 3 этажа.		П	23
						ООО "АБРИС - ПРОЕКТ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Труханкина							
Проверил		Труханкина							
Исполнил		Шевченко							