

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>
<b>уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:060903:178</b>
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>
-
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>
<b><u>Иванов Иван Иванович</u></b> <b><u>СНИЛС 12345678901</u></b>
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <b><u>Ясевич Андрей Витальевич</u></b>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <b><u>39-10-51</u></b>
Контактный телефон <b><u>8-906-2180218</u></b>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <b><u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u></b>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Дата подготовки межевого плана <b><u>24.06.2015</u></b>

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АБ, № 000000, от 17.09.2014		
2	Доверенность	39 АА, № 0000001, от 25.08.2014		
3	Топографическая съемка	№ б/н, от 07.04.2014		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК39</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	GPS 1 - тип	1 разряд	355776.34	1185545.19
2	GPS 2 - тип	1 разряд	355776.69	1185565.03
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
1	39:05:060903:180	-		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
-	-	-		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	39:05:060903:178		геодезический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м	
1	2		3	
1	39:05:060903:178		Mt = √m <sub>0</sub> <sup>2</sup> + m <sub>1</sub> <sup>2</sup> = 0.10	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м	
1	2	3	4	
-	-	-	Mt = √m <sub>0</sub> <sup>2</sup> + m <sub>1</sub> <sup>2</sup> = -	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>		Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3		4
1	39:05:060903:178	600		ΔP = Mt*√P*√((1+K <sup>2</sup> )/2*K), ΔP = 3.00
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	ΔP = Mt*√P*√((1+K <sub>2</sub> )/2*K), ΔP = -

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>39:05:060903:178</u>						
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	358101.65	1161862.14	0.10	-
н2	-	-	358094.01	1161886.40	0.10	-
н3	-	-	358071.38	1161879.14	0.10	-
н4	-	-	358076.09	1161856.82	0.10	-
н1	-	-	358101.65	1161862.14	0.10	-
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>39:05:060903:178</u>						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
-	-	25.43	-			
-	-	23.77	-			
-	-	22.81	-			
-	-	26.11	-			
3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>39:05:060903:178</u>						
Учетный номер или обозначение части -						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях				
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>39:05:060903:178</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м²			600±3.00
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м²			650
3	Оценка расхождения Р и Р кад (Р-Ркад), м²			50
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 600 Рмакс = 1200
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке			39:05:060903:180
6	Иные сведения			-
5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>39:05:060903:178</u>				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) <u>39:05:060903:178</u>				
Обозначение характерной точки или части границы		Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1		2		3
-		-		-

### **Заключение кадастрового инженера**

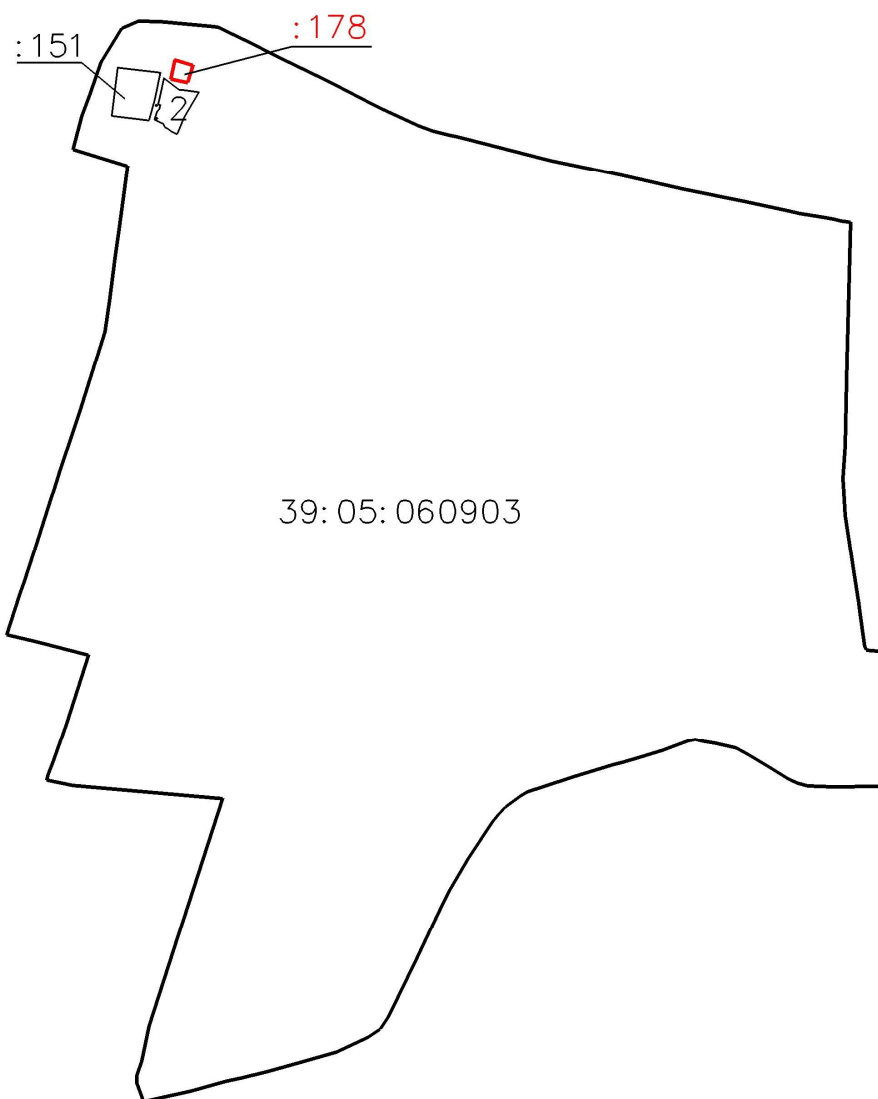
Границы земельного участка с кадастровым номером 39:05:060903:178 не установлены в соответствии с действующим законодательством. В связи с этим были выполнены кадастровые работы по уточнению границ и площади данного земельного участка. Границы земельного участка были уточнены с учетом топографической ситуации местности, границ фактического использования, а также с учетом кадастрового плана территории. Участок с КН 39:05:060903:10 не является смежным. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков не установлены согласно «Правилам землепользования и застройки МО Переславское сельское поселение», Решение Совета депутатов муниципального образования "Переславское сельское поселение" второго созыва № 20 от 21 декабря 2010 года. Земельный участок находится в зоне 1 ЖЗ 0410.

**Схема геодезических построений**

Схема геодезических построений

*Условные обозначения приведены в приложении*

## Схема расположения земельных участков

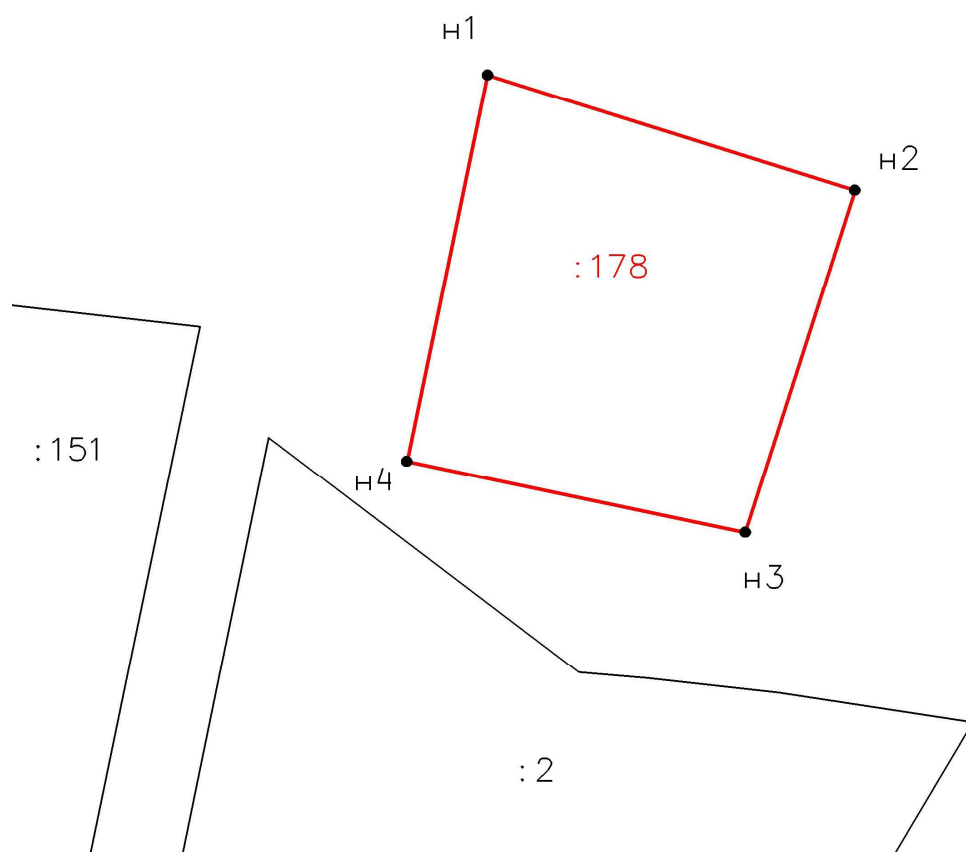


*Условные обозначения приведены в приложении*



**Чертеж земельных участков и их частей**

39:05:060903



*Условные обозначения приведены в приложении*

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка **39:05:060903:178**

Площадь земельного участка **600 кв. м.**

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие, представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию; накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование; распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

### Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1	-				
-	-	-	-	-	-

### Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

### Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_ **Ясевич А. В.**  
М.П. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы