

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:05:040627:104 и земель муниципальной собственности
2. Цель кадастровых работ: -
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Иванов Иван Иванович</u> <u>СНИЛС 12345678900</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>39-10-51</u>
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Дата подготовки межевого плана <u>11.09.2015</u>

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории	№ 000, от 21.08.2015		
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ 000, от 21.08.2015		
3	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АА, № 000000, от 19.11.2009		
4	Топографическая съемка М 1:500	№ б/н, от 02.07.2015		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК39</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
-	-	-		
5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
-	-	-		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	:ЗУ1		картометрический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2		3	
1	:ЗУ1		Mt = √m ₀ ² + m ₁ ² = 0.10	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	Mt = √m ₀ ² + m ₁ ² = -	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	536	ΔP = Mt*√P*√((1+K ²)/2*K), ΔP = 3	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	ΔP = Mt*√P*√((1+K2)/2*K), ΔP = -

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	370621.53	1175263.99	0.10	-
н2	370625.29	1175277.11	0.10	-
н3	370625.52	1175291.54	0.10	-
н4	370618.51	1175293.02	0.10	-
н5	370614.38	1175278.03	0.10	-
н6	370611.12	1175278.84	0.10	-
н7	370608.60	1175279.30	0.10	-
н8	370599.46	1175281.05	0.10	-
н9	370596.24	1175281.48	0.10	-
н10	370588.37	1175283.07	0.10	-
н11	370585.71	1175274.29	0.10	-
н12	370595.81	1175271.92	0.10	-
н13	370605.84	1175269.31	0.10	-
н14	370609.20	1175267.29	0.10	-
н1	370621.53	1175263.99	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	13.65	-	
н2	н3	14.43	-	
н3	н4	7.16	-	
н4	н5	15.55	-	
н5	н6	3.36	-	
н6	н7	2.56	-	
н7	н8	9.31	-	
н8	н9	3.25	-	
н9	н10	8.03	-	
н10	н11	9.17	-	
н11	н12	10.37	-	
н12	н13	10.36	-	
н13	н14	3.92	-	
н14	н1	12.76	-	

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения		Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Зеленый Гай	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		приусадебный участок личного подсобного хозяйства	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²		536±3	
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		Рмин = - Рмакс = -	
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		-	
7	Иные сведения		-	
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

<p align="center">Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</p>

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

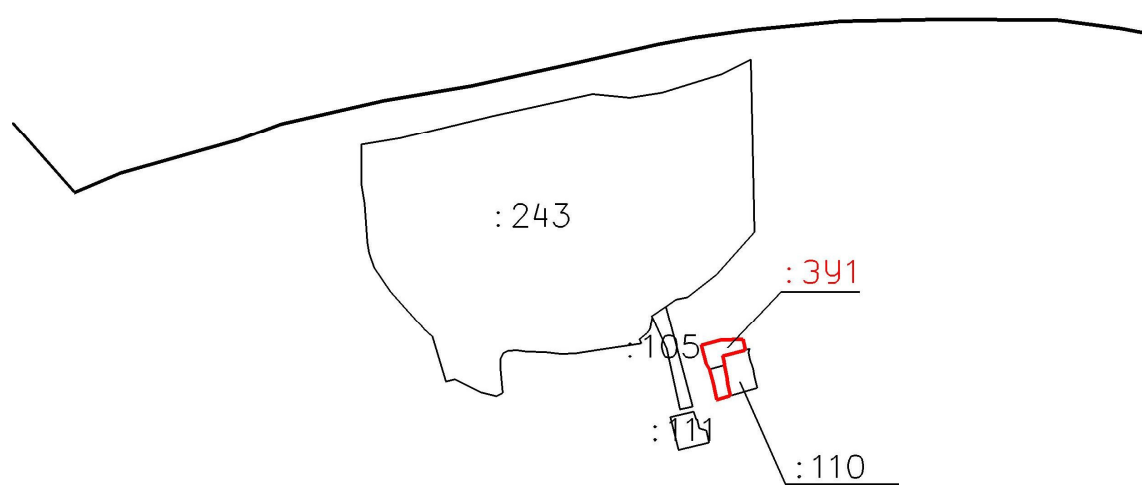
Заключение кадастрового инженера
<p>Земельный участок образовывается путем перераспределения земельного участка с КН 39:05:040627:104 и земель муниципальной собственности. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков не установлены согласно «Правилам землепользования и застройки МО Ковровское сельское поселение», Решение Совета второго созыва № 49 от 24 декабря 2012 года. Земельный участок находится в зоне Ж-1.</p>

Схема геодезических построений

Схема геодезических построений

Условные обозначения приведены в приложении

Схема расположения земельных участков

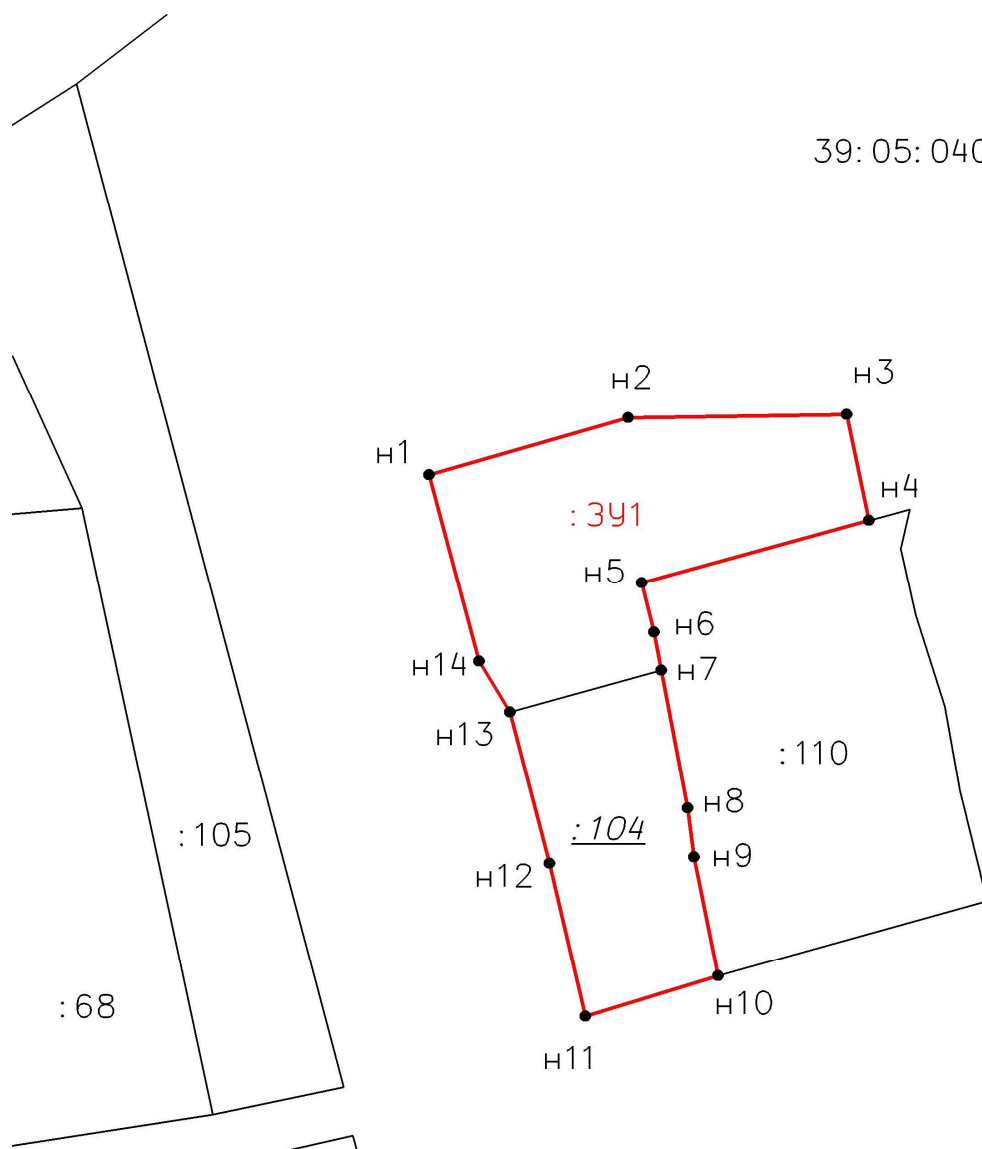


39: 05: 040627

Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей

39: 05: 040627



Условные обозначения приведены в приложении