

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Кострово
2. Цель кадастровых работ: -
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Иванов Иван Иванович</u> <u>СНИЛС 12345678900</u> <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
4. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>39-10-51</u>
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Дата подготовки межевого плана <u>14.09.2015</u>

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	от 03.08.2015		
2	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории	от 24.06.2015		
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	от 24.06.2015		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК39</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	GPS 1 - тип	1 разряд	355776.34	1185545.19
2	GPS 2 - тип	1 разряд	355776.69	1185565.03
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	тахеометр электронный Sokia SET 610	123456	свидетельство о поверке № 123456-2015, выдано 14 сентября 2015 г.	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
-	-	-		
5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
-	-	-		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	:ЗУ1		геодезический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2		3	
1	:ЗУ1		Mt = √m ₀ ² + m ₁ ² = 0.10	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	Mt = √m ₀ ² + m ₁ ² = -	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	1200	ΔP = Mt*√P*√((1+K ²)/2*K), ΔP = 4.00	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	ΔP = Mt*√P*√((1+K2)/2*K), ΔP = -

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	358242.62	1162147.90	0.10	-
н2	358236.49	1162177.10	0.10	-
н3	358197.12	1162168.82	0.10	-
н4	358203.26	1162139.63	0.10	-
н1	358242.62	1162147.90	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	29.84	-	
н2	н3	40.23	-	
н3	н4	29.83	-	
н4	н1	40.22	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения			Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Кострово
2	Категория земель			Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования			малоэтажная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²			1200±4.00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²			Рмин = 900 Рмакс = 1200
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке			-
7	Иные сведения			-
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		
-	-	-		

<p align="center">Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</p>

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

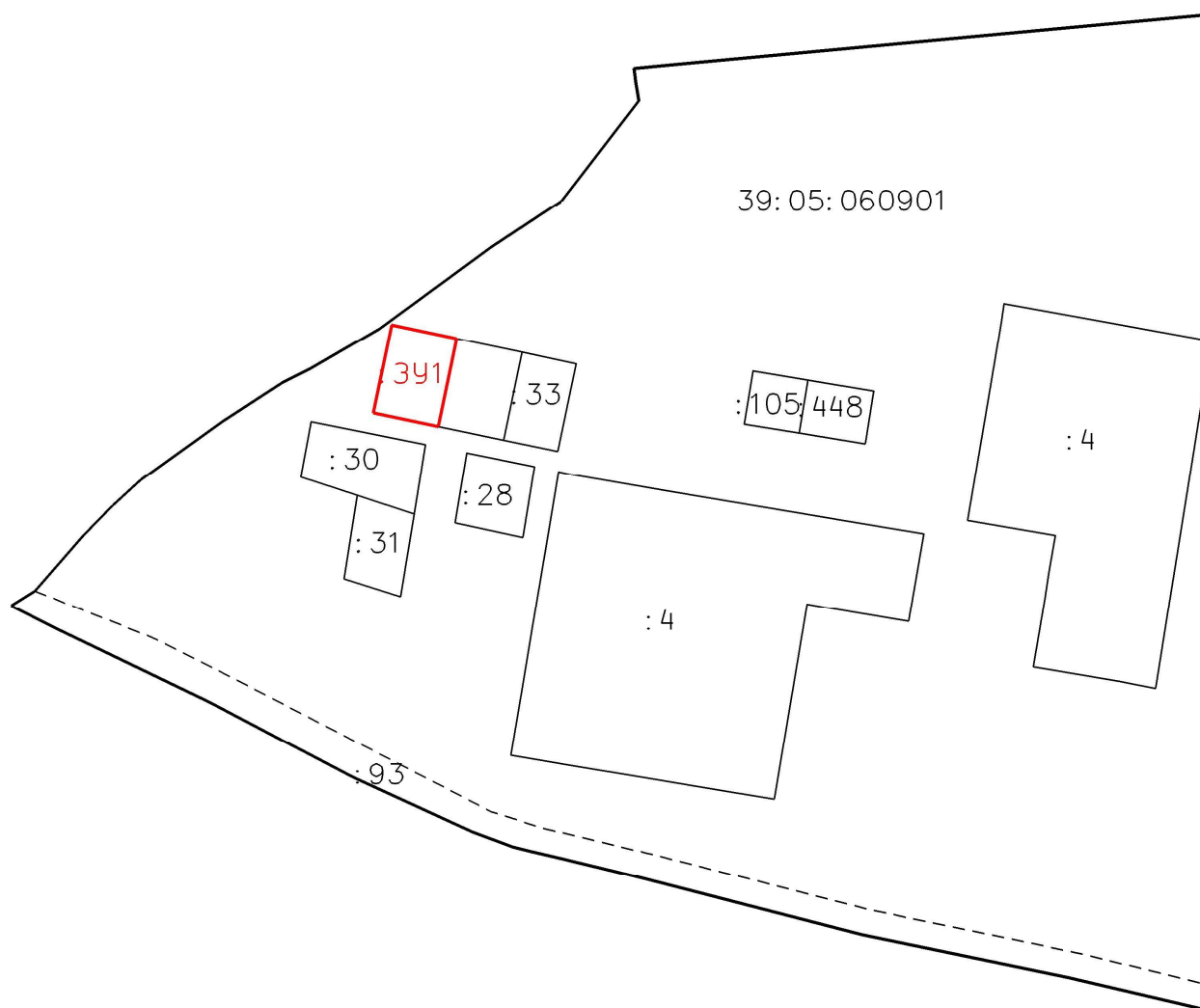
Данный межевой план создан с целью постановки на кадастровый учет нового участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков указаны согласно «Правилам землепользования и застройки МО Переславское сельское поселение», Решение Совета депутатов муниципального образования "Переславское сельское поселение" второго созыва № 20 от 21 декабря 2010 года. Земельный участок находится в зоне 1 ЖЗ 0416.

Схема геодезических построений

Схема геодезических построений

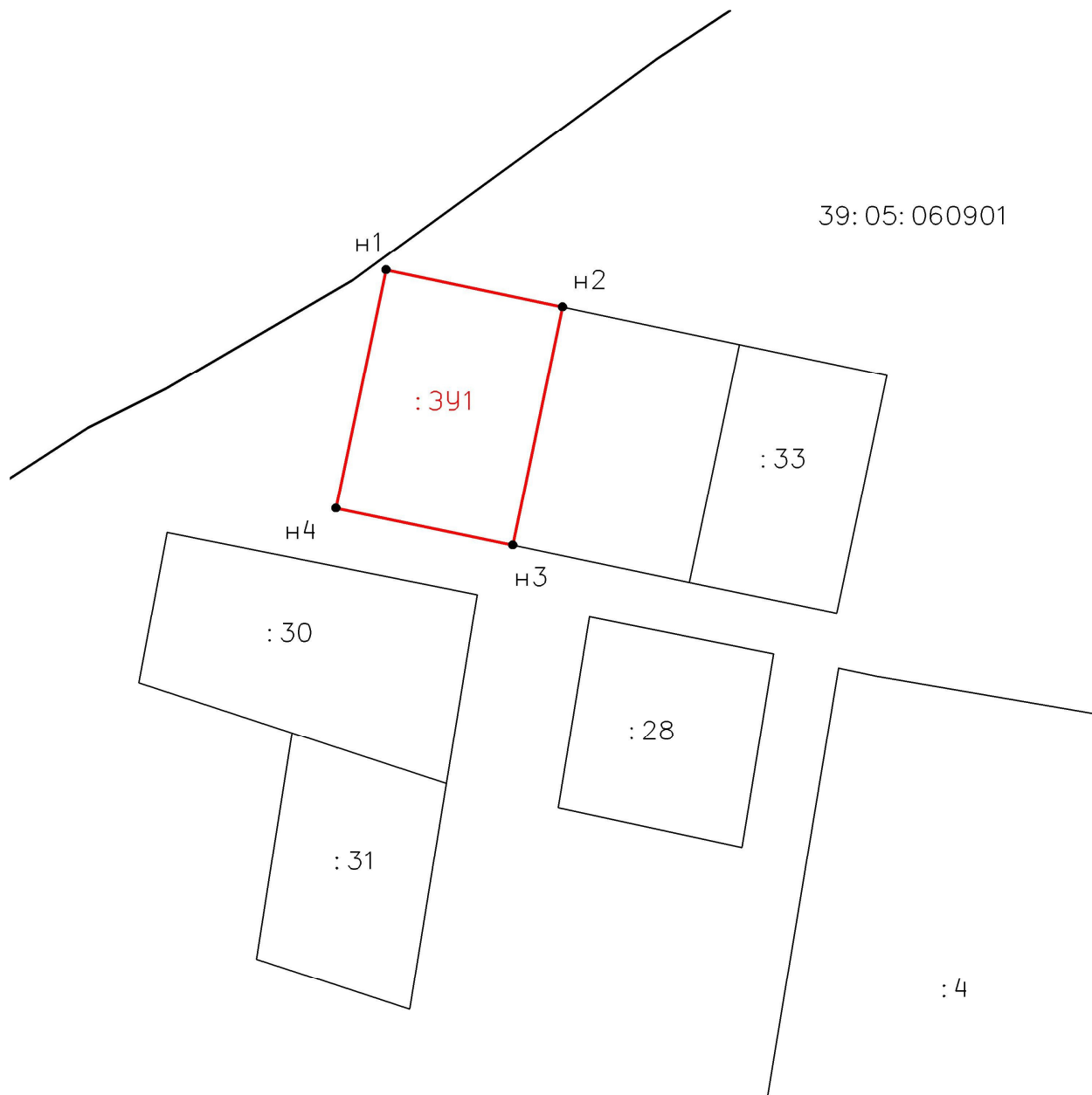
Условные обозначения приведены в приложении

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении