

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:030211:279, 39:03:030211:300**

### 2. Цель кадастровых работ:

-

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Иванов Иван Иванович**  
**СНИЛС 12345678901**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **39-10-51**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
**г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Дата подготовки межевого плана **20.01.2015**

**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Доверенность	39 АА, № 000000, от 12.01.2015

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана  
Система координат МСК39**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	GPS 1 - тип	1 разряд	355776.34	1185545.19
2	GPS 2 - тип	1 разряд	355776.69	1185565.03

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Sokia SET 610	123456	свидетельство о поверке № 123456-2015, выдано 14 сентября 2015 г.

**4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	39:03:030211:1234	-

**5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	39:03:030211:279	1

<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>				
<b>1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</b>		<b>Метод определения координат</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
<b>1</b>	<b>:ЗУ1</b>		<b>геодезический метод</b>	
<b>2</b>	<b>:ЗУ1/чзу1</b>		<b>геодезический метод</b>	
<b>2. Точность положения характерных точек границ земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>		<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (<math>M_t</math>), м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
<b>1</b>	<b>:ЗУ1</b>		<b><math>M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10</math></b>	
<b>3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Учетный номер или обозначение части</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (<math>M_t</math>), м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b><math>M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = -</math></b>	
<b>4. Точность определения площади земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (<math>\Delta P</math>), м<sup>2</sup></b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>1</b>	<b>:ЗУ1</b>	<b>1700</b>	<b><math>\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}</math>, <b><math>\Delta P = 5.00</math></b></b>	
<b>5. Точность определения площади частей земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Учетные номера частей земельного участка</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (<math>\Delta P</math>), м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>:ЗУ1</b>	<b>:ЗУ1/чзу1</b>	<b>115</b>	<b><math>\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}</math>, <b><math>\Delta P = 1.00</math></b></b>

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	357630.55	1193085.25	0.10	-
н2	357632.73	1193089.72	0.10	-
н3	357640.61	1193098.92	0.10	-
н4	357648.72	1193108.39	0.10	-
н5	357644.11	1193125.39	0.10	-
н6	357631.37	1193153.26	0.10	-
н7	357599.22	1193143.47	0.10	-
н8	357606.24	1193113.87	0.10	-
н9	357623.13	1193117.51	0.10	-
н10	357626.28	1193103.83	0.10	-
н1	357630.55	1193085.25	0.10	-

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	4.97	-
н2	н3	12.11	-
н3	н4	12.47	-
н4	н5	17.61	-
н5	н6	30.64	-
н6	н7	33.61	-
н7	н8	30.42	-
н8	н9	17.28	-
н9	н10	14.04	-
н10	н1	19.06	-

**3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части :ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	357630.55	1193085.25	0.10	-
н2	357632.73	1193089.72	0.10	-
н3	357640.61	1193098.92	0.10	-
н10	357626.28	1193103.83	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1	2	3	4	5
н1	357630.55	1193085.25	0.10	-
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения		Калининградская область, р-н Гурьевский, п Невское, ул Совхозная	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		малоэтажная жилая застройка	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м <sup>2</sup>		1700±5.00	
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		Рмин = - Рмакс = -	
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		39:03:030211:1234	
7	Иные сведения		-	
<b>5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков</b>				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	115	1.00	охранная зона ВЛ
<b>6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1</b>				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		
-	-	-		

**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	:ЗУ1	земли общего пользования

### **Заключение кадастрового инженера**

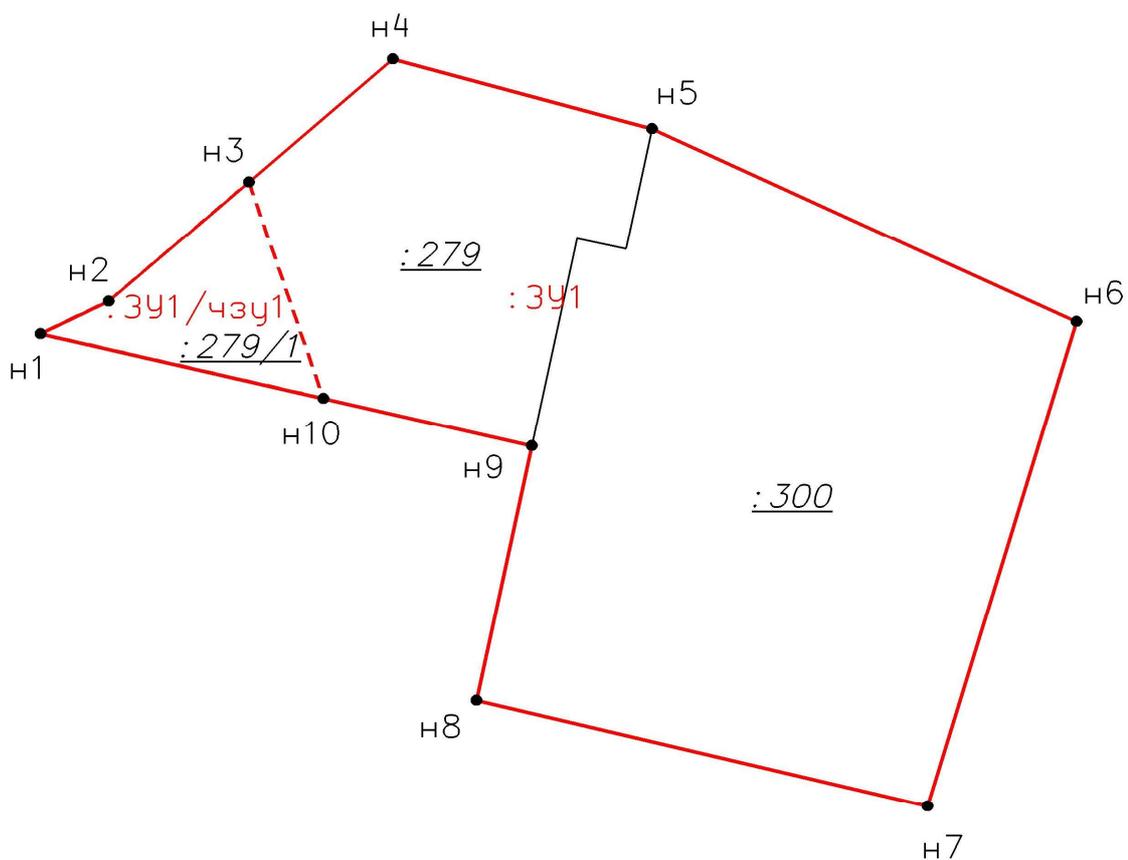
Для данного вида разрешенного использования предельные размеры участков не установлены.

**Схема геодезических построений**

Схема геодезических построений

*Условные обозначения приведены в приложении*

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении