

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии.

ИНВ № 564

30.09.2015

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по описанию местоположения границ объекта землеустройства

границы населенного пункта
поселок Вершково Зеленоградского района

Заказчик Администрация муниципального образования
«Красноторовское сельское поселение»

Местоположение объекта:
Зеленоградский район,
Калининградская область

г. Калининград
2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>№ пп</i>	<i>Перечень документов</i>	<i>лист</i>
1	Пояснительная записка	3
2	Карта (план) границы населенного пункта — поселок Вершково Зеленоградского района	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительные работы по описанию границ объекта землеустройства границы поселка Вершково Зеленоградского района - выполнялись на основании муниципального контракта № б/н от «10» декабря 2014 года, заключенного между Администрацией муниципального образования «Красноторовское сельское поселение» и ИП Ясевич А.В., и технического задания Заказчика на проведение землеустроительных работ по внесению сведений о границе поселка Вершково Зеленоградского района в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик:

Администрацией муниципального образования «Красноторовское сельское поселение»

Исполнитель:

кадастровый инженер Ясевич Андрей Витальевич,
квалификационный аттестат № 39-10-51 от 25.11.2010 г.

Конечным результатом выполнения землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства является изготовление карты (плана) границы населенного пункта - поселок Вершково, расположенного на территории Зеленоградского района Калининградской области, а также обеспечение передачи документов и материалов в государственный фонд данных и сведений о границах объектов землеустройства в государственный кадастр недвижимости.

Землеустроительные работы включают в себя:

1. Подготовительные работы.
 - 1.1. Изучение и обработка исходных данных (документов) и сведений из ГКН.
2. Изготовление карты (плана) границы населенного пункта - поселок Вершково Зеленоградского района.
 - 2.1. Оформление текстовой части
 - 2.2. Формирование каталога координат (МСК-39)
 - 2.3. Вычисление площади.
 - 2.4. Оформление Карты (плана) границы населенного пункта - поселок Вершково Зеленоградского района.
 - 2.5. Утверждение Карты (плана) границы населенного пункта - поселок Вершково Зеленоградского района.
3. Формирование землеустроительного дела и передача в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.
4. Передача сведений о границе поселка Вершково Зеленоградского района в государственный кадастр недвижимости.

При проведении работ использовались следующие документы и материалы:

1. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2009 г. N 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства;
2. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. N 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
3. «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г.;
4. Решение поселкового Совета депутатов второго созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Красноторовское сельское поселение» №01/43 от 29 мая 2014 года;
5. Генеральный план МО «Красноторовское сельское поселение»;
6. Сведения из ГКН в виде кадастрового плана территории, кадастровых выписок на земельные участки (в э/виде) 2015 г.;

Закрепление на местности границы объекта землеустройства долговременными межевыми знаками не осуществлялось.

Кадастровый инженер

Ясевич А.В.



Всего листов 13

КАРТА (ПЛАН)

Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация муниципального образования «Красноторовское сельское поселение»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности):

Глава администрации МО «Красноторовское сельское поселение»
В.А. Овчинникова

Подпись

Дата «12» января 2015 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Ясевич Андрей Витальевич

Идентификационный номер налогоплательщика 390609286249

Контактный телефон и почтовый адрес

г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55

8906 2180218

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) 39-10-51

О юридическом лице:

Полное наименование

Основной государственный регистрационный номер

Контактный телефон и почтовый адрес

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности):

Сведения о кадастровом инженер

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

Подпись

Дата «12» января 2015 г.

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись

Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи « _____ » _____ 20 ____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области**

(наименование объекта землеустройства)

Содержание

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	11
5.	Приложение (доверенность)	

КАРТА (ПЛАН)**Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Решение об утверждении генерального плана муниципального образования «Красноторовское сельское поселение» № 01/43 от 29.05.2014	Совет депутатов муниципального образования «Красноторовское сельское поселение»

КАРТА (ПЛАН)**Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница поселка Вершково Зеленоградского района Калининградской области
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11,71±0,03 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	

КАРТА (ПЛАН)

Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК39

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370496.64	1154776.12	Геодезический, 0.10	-
2	370531.78	1154795.18	Геодезический, 0.10	-
3	370517.48	1154821.53	Геодезический, 0.10	-
4	370482.32	1154802.49	Геодезический, 0.10	-
1	370496.64	1154776.12	Геодезический, 0.10	-
5	370925.05	1154605.93	Геодезический, 0.10	-
6	370877.19	1154662.55	Геодезический, 0.10	-
7	371039.75	1154796.59	Геодезический, 0.10	-
8	371059.50	1154712.96	Геодезический, 0.10	-
9	371080.35	1154621.79	Геодезический, 0.10	-
10	371070.63	1154586.18	Геодезический, 0.10	-
11	371073.90	1154538.15	Геодезический, 0.10	-
12	371064.11	1154478.45	Геодезический, 0.10	-
13	371028.68	1154466.70	Геодезический, 0.10	-
14	371016.39	1154458.58	Геодезический, 0.10	-
15	370962.88	1154457.44	Геодезический, 0.10	-
16	370920.14	1154438.96	Геодезический, 0.10	-
17	370886.48	1154382.10	Геодезический, 0.10	-
18	370868.27	1154276.58	Геодезический, 0.10	-
19	370889.24	1154236.04	Геодезический, 0.10	-
20	370890.51	1154213.62	Геодезический, 0.10	-
21	370882.45	1154205.32	Геодезический, 0.10	-
22	370862.79	1154227.10	Геодезический, 0.10	-
23	370729.96	1154388.94	Геодезический, 0.10	-
5	370925.05	1154605.93	Геодезический, 0.10	-
24	371339.24	1155448.42	Геодезический, 0.10	-
25	371313.33	1155446.24	Геодезический, 0.10	-
26	371316.68	1155406.38	Геодезический, 0.10	-
27	371317.34	1155398.48	Геодезический, 0.10	-
28	371318.52	1155384.45	Геодезический, 0.10	-
29	371318.59	1155383.63	Геодезический, 0.10	-
30	371320.03	1155366.53	Геодезический, 0.10	-
31	371287.81	1155338.57	Геодезический, 0.10	-
32	371279.83	1155331.10	Геодезический, 0.10	-
33	371244.61	1155332.46	Геодезический, 0.10	-
34	371223.01	1155333.29	Геодезический, 0.10	-
35	371221.06	1155225.09	Геодезический, 0.10	-
36	371218.36	1155144.95	Геодезический, 0.10	-
37	371328.89	1155132.81	Геодезический, 0.10	-
38	371344.52	1155196.23	Геодезический, 0.10	-
39	371348.40	1155206.38	Геодезический, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)**Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
40	371361.44	1155202.51	Геодезический, 0.10	-
41	371371.81	1155200.74	Геодезический, 0.10	-
42	371390.30	1155194.54	Геодезический, 0.10	-
43	371399.93	1155189.26	Геодезический, 0.10	-
44	371408.75	1155208.23	Геодезический, 0.10	-
45	371414.82	1155227.85	Геодезический, 0.10	-
46	371419.43	1155253.26	Геодезический, 0.10	-
47	371392.97	1155256.02	Геодезический, 0.10	-
48	371374.50	1155259.17	Геодезический, 0.10	-
49	371370.48	1155277.00	Геодезический, 0.10	-
50	371380.67	1155316.83	Геодезический, 0.10	-
51	371375.08	1155342.34	Геодезический, 0.10	-
52	371370.53	1155345.19	Геодезический, 0.10	-
53	371380.77	1155368.45	Геодезический, 0.10	-
54	371396.92	1155368.87	Геодезический, 0.10	-
55	371406.57	1155368.27	Геодезический, 0.10	-
56	371411.76	1155374.27	Геодезический, 0.10	-
57	371414.86	1155386.83	Геодезический, 0.10	-
58	371411.40	1155398.20	Геодезический, 0.10	-
59	371410.91	1155406.99	Геодезический, 0.10	-
60	371414.98	1155411.27	Геодезический, 0.10	-
61	371409.49	1155412.93	Геодезический, 0.10	-
62	371403.54	1155413.64	Геодезический, 0.10	-
63	371393.03	1155411.45	Геодезический, 0.10	-
64	371389.43	1155409.83	Геодезический, 0.10	-
65	371381.95	1155411.87	Геодезический, 0.10	-
66	371380.97	1155423.48	Геодезический, 0.10	-
67	371341.61	1155420.17	Геодезический, 0.10	-
24	371339.24	1155448.42	Геодезический, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)

Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток по границе участка с КН 39:05:030607:15
2	3	на юго-восток по границе участка с КН 39:05:030607:15
3	4	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:15
4	1	на северо-запад по границе участка с КН 39:05:030607:15
5	6	на юго-восток по границе участка с КН 39:05:030607:16
6	7	на северо-восток по границе участка с КН 39:05:030607:16
7	8	на запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
8	9	на запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
9	10	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
10	11	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
11	12	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
12	13	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
13	14	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
14	15	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
15	16	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
16	17	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
17	18	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
18	19	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
19	20	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
20	21	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030607:16
21	22	на юго-восток по границе участка с КН 39:05:030607:16
22	23	на юго-восток по границе участка с КН 39:05:030607:16
23	5	на юго-восток по границе участка с КН 39:05:030607:16
24	25	на юго по границе участка с КН 39:05:030608:563
25	26	на запад по границе участка с КН 39:05:030608:563
26	27	на запад по границе участка с КН 39:05:030608:567
27	28	на запад по границе участка с КН 39:05:030608:567
28	29	на запад по границе участка с КН 39:05:030608:567
29	30	на запад по границе участка с КН 39:05:030608:567
30	31	на юго-запад
31	32	на юго-запад по границе участка с КН 39:05:030608:74
32	33	на юг по границе участка с КН 39:05:030608:74
33	34	на юг по границе участка с КН 39:05:030608:462
34	35	на запад
35	36	на запад по границе участка с КН 39:05:030607:20
36	37	на север по границе участка с КН 39:05:030607:20
37	38	на восток по границе участка с КН 39:05:030607:20
38	39	на восток по границе участка с КН 39:05:030607:20
39	40	на север по границе кадастрового квартала
40	41	на север по границе кадастрового квартала
41	42	на север по границе кадастрового квартала
42	43	на север по границе кадастрового квартала

КАРТА (ПЛАН)**Поселок Вершково Зеленоградского района Калининградской области**

(наименование объекта землеустройства)

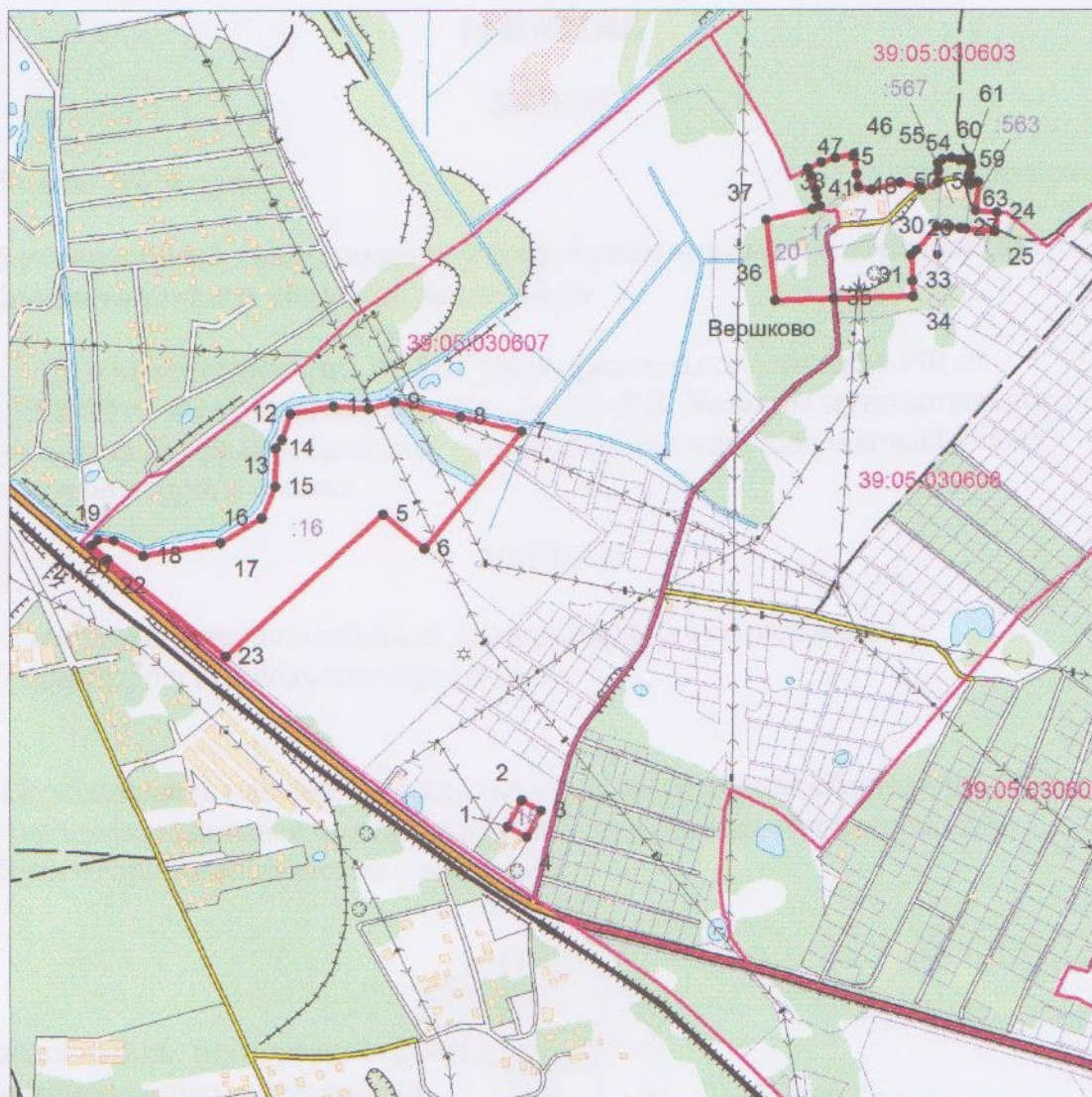
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3
43	44	на восток по границе кадастрового квартала
44	45	на восток по границе кадастрового квартала
45	46	на восток по границе кадастрового квартала
46	47	на юг по границе кадастрового квартала
47	48	на юг по границе кадастрового квартала
48	49	на восток по границе кадастрового квартала
49	50	на восток по границе кадастрового квартала
50	51	на восток по границе кадастрового квартала
51	52	на восток по границе кадастрового квартала
52	53	на восток по границе кадастрового квартала
53	54	на север по границе кадастрового квартала
54	55	на север по границе кадастрового квартала
55	56	на восток по границе кадастрового квартала
56	57	на восток по границе кадастрового квартала
57	58	на восток по границе кадастрового квартала
58	59	на восток по границе кадастрового квартала
59	60	на восток по границе кадастрового квартала
60	61	на юг по границе кадастрового квартала
61	62	на юг по границе кадастрового квартала
62	63	на юг по границе кадастрового квартала
63	64	на юг по границе кадастрового квартала
64	65	на юг по границе кадастрового квартала
65	66	на юг по границе кадастрового квартала
66	67	на юг по границе кадастрового квартала
67	24	на восток по границе кадастрового квартала

КАРТА (ПЛАН)

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



М 1:10 000

Подпись



Дата «12» января 2015 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства