

Всего листов:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ « ____ » _____ Г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

☒ **о постановке на государственный кадастровый учет здания**

☐ **о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым N**

☐ **о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым N в связи с образованием части здания**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ Дата **13.03.2014**

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **39-10-51**
Контактный телефон **8-906-2180218**
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yvaa@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Подпись _____ Дата **13.03.2014**

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6.	Характеристики здания	6
7.	Заключение кадастрового инженера	7
8.	Схема геодезических построений	8
9.	Схема расположения здания на земельном участке	9
10.	Чертеж контура здания	10
11.	Приложения Условные обозначения и знаки для оформления графической части технического плана Решение суда Технический паспорт	11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Решение суда	№ 2-597/2012, от 14.07.2012
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 39/14-BC-36268, от 07.02.2014
3	Технический паспорт	от 30.08.2011

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке технического плана здания
Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	-	1000.00	1000.00
2	Пункт 2	-	1000.00	1000.00

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Sokkia SET550RX	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-12	геодезический

2. Точность положения характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1-12	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	348629.93	1198219.37	0.10
-	2	348629.22	1198222.33	0.10
-	3	348628.25	1198222.10	0.10
-	4	348624.54	1198237.63	0.10
-	5	348625.41	1198237.83	0.10
-	6	348624.77	1198240.49	0.10
-	7	348619.56	1198239.24	0.10
-	8	348620.19	1198236.59	0.10
-	9	348616.33	1198235.66	0.10
-	10	348620.95	1198216.30	0.10
-	11	348624.46	1198217.14	0.10
-	12	348624.25	1198218.01	0.10
-	1	348629.93	1198219.37	0.10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики здания**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	39:03:090401:99 (Кадастровый номер, присвоен: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	39:03:090404:190
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	Муниципальное образование	р-н Гурьевский
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	п Малое Луговое
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Южная
	Номер дома	д 8
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Жилой дом
6	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	1
7	Материал наружных стен здания	Шлакобетонные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1945
9	Общая площадь здания (Р), м²	204.0

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Постановка на кадастровый учет здания осуществляется взамен ранее существовавшего здания вследствие его реконструкции. Кадастровый номер здания до реконструкции указан среди ранее присвоенных государственных учетных номеров.

Реконструкция дома узаконена решением суда. Копия решения суда включена в состав приложений.

После государственной регистрации прав на здание должно быть осуществлено снятие с учета здания до реконструкции.

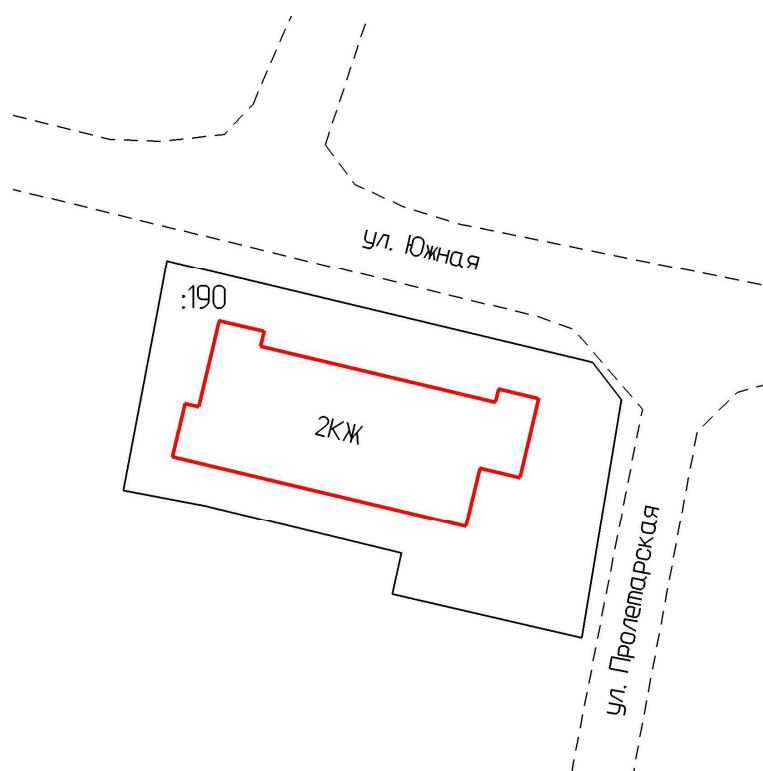
Ранее здание было декларативно помещено в неверный кадастровый квартал. Здание фактически располагается в кадастровом квартале 39:03:090404.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

Схема геодезических построений

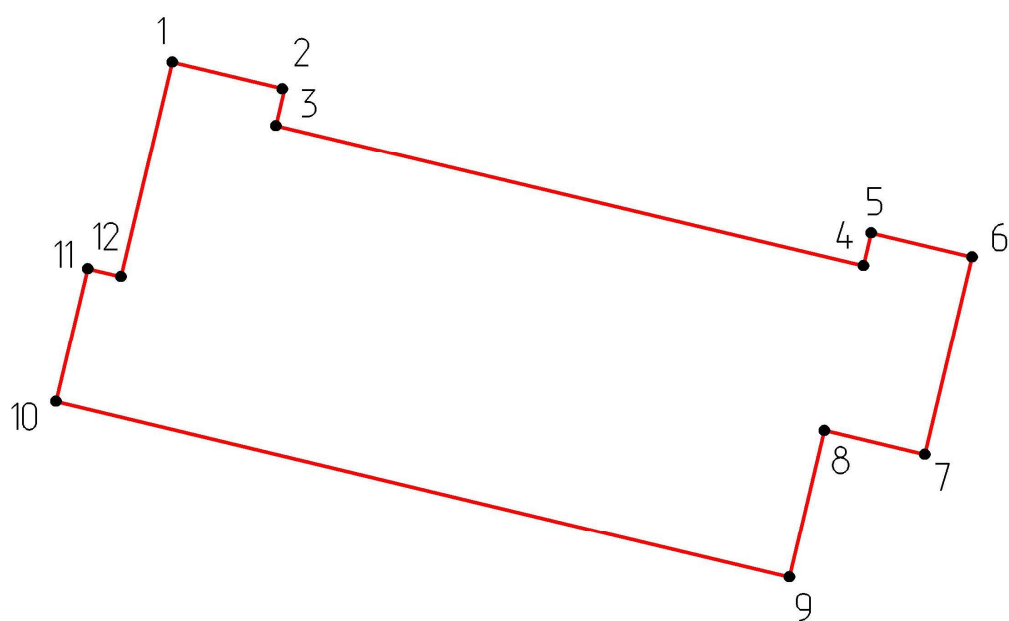
Условные обозначения: *приведены на странице 11*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Схема расположения здания на земельном участке**

Условные обозначения: приведены на странице 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ









Чертеж контура здания



М 1:200

Условные обозначения: приведены на странице 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Условные обозначения и знаки для оформления графической части технического плана**

	- контур образуемого, уточняемого здания
	- контур образуемой части здания
	- контура прочих зданий
	- границы существующих земельных участков
1/5	- обозначение обособленных контуров здания
чз1	- обозначение частей здания
● 1	- обозначение характерных точек контура здания
	- исходные пункты полигонометрии
	- исходные пункты триангуляции
	- пункты съёмочного обоснования
	- линии геодезических построений