

Всего листов:

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ « _____ » _____ Г.
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
<b>уточнением местоположения границы и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:010046:9, 39:03:010046:224 в связи с исправлением кадастровой ошибки</b>	
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>	
-	
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
<b><u>Иванов Иван Иванович</u></b> <b><u>Петров Петр Петрович</u></b>	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
Подпись _____	Дата <b><u>09.04.2014</u></b>
<b><u>Иванов Иван Иванович</u></b> <b><u>Петров Петр Петрович</u></b>	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <b><u>Ясевич Андрей Витальевич</u></b>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <b><u>39-10-51</u></b>	
Контактный телефон <b><u>8-906-2180218</u></b>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <b><u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru</u></b>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
Подпись _____	Дата <b><u>09.04.2014</u></b>
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
6.	Заключение кадастрового инженера	9
7.	Схема геодезических построений	10
8.	Схема расположения земельных участков	11
9.	Чертеж земельных участков и их частей	12
	Акт согласования местоположения границы земельного участка	12-2
10.	Приложения Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	13

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Топографическая съемка	№ б/н
2	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	от 09.04.2014

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана**  
**Система координат МСК39**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	-	1000.00	1000.00
2	Пункт 2	-	1000.00	1000.00

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Spectra Precision Focus 8 2"	-	-

**4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

**5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	39:03:010046:9	геодезический метод
2	39:03:010046:224	геодезический метод

**2. Точность положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	39:03:010046:9	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$
2	39:03:010046:224	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

**3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = -$

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	39:03:010046:9	1200	$\Delta P = M_t \cdot \sqrt{P \cdot ((1+K^2)/2 \cdot K)}$ , $\Delta P = 4$
2	39:03:010046:224	570	$\Delta P = M_t \cdot \sqrt{P \cdot ((1+K^2)/2 \cdot K)}$ , $\Delta P = 3$

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	$\Delta P = M_t \cdot \sqrt{P \cdot ((1+K^2)/2 \cdot K)}$ , $\Delta P = -$

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

## 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:03:010046:9

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	361434.41	1197314.41	0.10	-
н2	-	-	361424.88	1197341.77	0.10	-
н3	-	-	361400.98	1197332.32	0.10	-
н4	-	-	361405.28	1197320.96	0.10	-
н5	-	-	361376.96	1197306.58	0.10	-
н6	-	-	361381.76	1197294.19	0.10	-
н1	-	-	361434.41	1197314.41	0.10	-

## 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:03:010046:9

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	28.97	-
н2	н3	25.70	-
н3	н4	12.15	-
н4	н5	31.76	-
н5	н6	13.29	-
н6	н1	56.40	-

## 3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:03:010046:9

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об уточняемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об уточняемом земельном участке**с кадастровым номером 39:03:010046:9

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 $\pm$ 4
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1200
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 1200$ $P_{\text{макс}} = 400$
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

**5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка**с кадастровым номером 39:03:010046:9

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь ( $P$ ), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**с кадастровым номером (обозначением) 39:03:010046:9

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

## 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:03:010046:224

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н7	-	-	361385.94	1197373.15	0.10	-
н8	-	-	361385.11	1197375.42	0.10	-
н9	-	-	361358.45	1197359.46	0.10	-
н10	-	-	361358.56	1197359.14	0.10	-
н11	-	-	361381.20	1197370.17	0.10	-
н12	-	-	361397.42	1197323.39	0.10	-
н13	-	-	361373.79	1197315.21	0.10	-
н5	-	-	361376.96	1197306.58	0.10	-
н4	-	-	361405.28	1197320.96	0.10	-
н3	-	-	361400.98	1197332.32	0.10	-
н7	-	-	361385.94	1197373.15	0.10	-

## 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:03:010046:224

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н7	н8	2.42	-
н8	н9	31.07	-
н9	н10	0.34	-
н10	н11	25.18	-
н11	н12	49.51	-
н12	н13	25.01	-
н13	н5	9.19	-
н5	н4	31.76	-
н4	н3	12.15	-
н3	н7	43.51	-

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об уточняемых земельных участках и их частях****3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка**с кадастровым номером 39:03:010046:224

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**4. Общие сведения об уточняемом земельном участке**с кадастровым номером 39:03:010046:224

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	570 $\pm$ 3
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	570
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 1200$ $P_{макс} = 400$
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

**5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка**с кадастровым номером 39:03:010046:224

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**с кадастровым номером (обозначением) 39:03:010046:224

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-



**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Заключение кадастрового инженера**

В данном межевом плане происходит одновременное уточнение двух земельных участков в связи с выявленной кадастровой ошибкой: смежная граница данных земельных участков пересекает существующее здание. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков записаны на основании Решения шестьдесят седьмой сессии Гурьевского районного Совета депутатов третьего созыва № 469 от «21» декабря 2010 года «Нормы предоставления земельных участков на территории Гурьевского муниципального района».

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

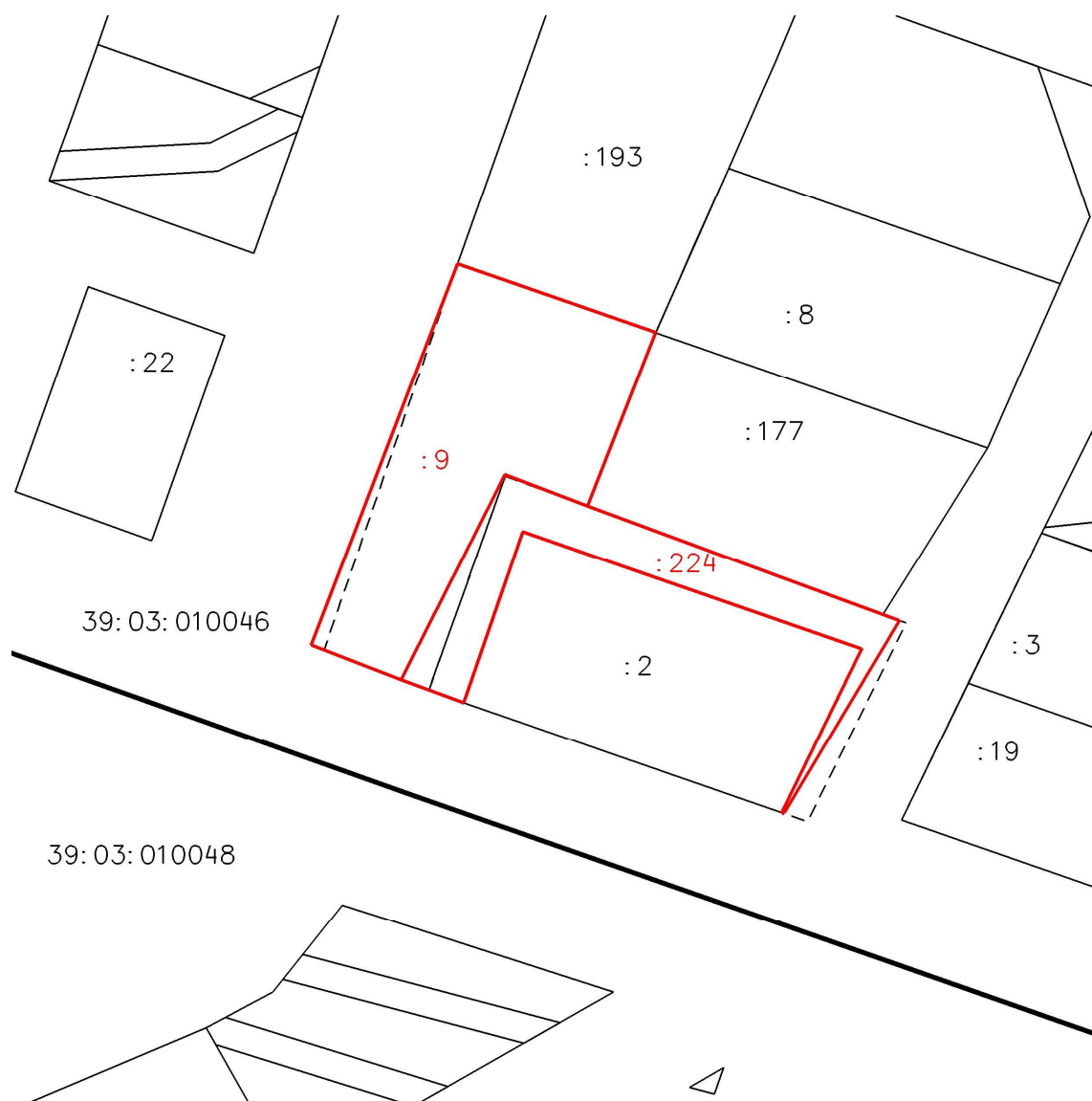
**Схема геодезических построений**

Схема геодезических построений

**Условные обозначения:** *приведены на странице 13*

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

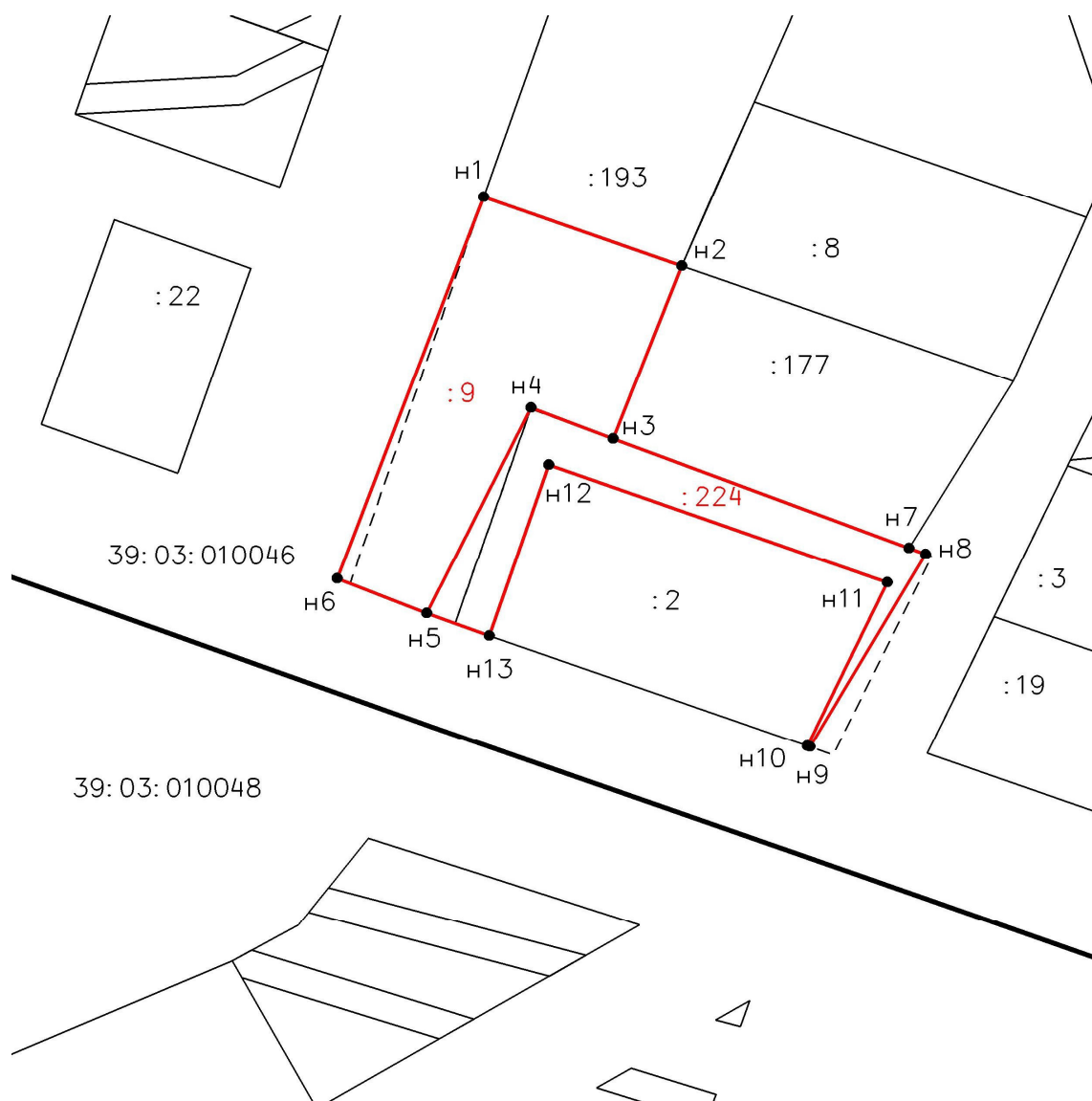
## Схема расположения земельных участков



Условные обозначения: приведены на странице 13

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН










## Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения: приведены на странице 13

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

	- границы кадастровых кварталов
	- границы образуемых, уточняемых земельных участков
	- границы образуемых частей земельных участков
	- границы существующих геодезических земельных участков
	- границы существующих декларативных земельных участков
<b>39:15:010203</b>	- обозначение кадастровых кварталов
<b>:3У1</b>	- обозначение образуемых земельных участков
<b>:3У1(1)</b>	- обозначение контуров образуемых многоконтурных участков
<b>:123</b>	- обозначение уточняемых земельных участков
<b>:3У1/чзу1</b>	- обозначение образуемых частей земельных участков
<b>:123</b>	- обозначение существующих земельных участков
<b>:123/1</b>	- обозначение существующих частей земельных участков
<b>:123</b>	- обозначение прекращающих существование земельных участков
● н1	- обозначение характерных точек границ
	- исходные пункты полигонометрии
	- исходные пункты триангуляции
	- пункты съемочного обоснования
	- линии геодезических построений

# **АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 39:03:010046:9, 39:03:010046:224

Площадь земельного участка 1200, 570 кв. м.

**Местоположение границы земельного участка согласовано:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверен- ности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	-				
-	-	-	-	-	-

**Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

**Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_ **Ясевич А. В.**  
М.П. подпись фамилия, инициалы