

Всего листов:

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ « ____ » _____ Г.
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:050803:24	
2. Цель кадастровых работ:	
-	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<u>Иванов Иван Иванович</u>	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
Подпись _____	Дата <u>09.06.2014</u>
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ясевич Андрей Витальевич</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>39-10-51</u>	
Контактный телефон <u>8-906-2180218</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yva@yva@mail.ru</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
Подпись _____	Дата <u>09.06.2014</u>
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
6.	Заключение кадастрового инженера	7
7.	Схема геодезических построений	8
8.	Схема расположения земельных участков	9
9.	Чертеж земельных участков и их частей	10
	Акт согласования местоположения границы земельного участка	10-2
10.	Приложения Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана Свидетельство на право собственности на землю	11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство на право собственности на землю	РФ-XXI-КЛО-05, № 0880266, от 05.01.1998
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 39/14-BC-157093, от 30.05.2014

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	-	-	-
2	Пункт 2	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Spectra Precision Focus 8 2"	-	-

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	39:05:050803:24	геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	39:05:050803:24	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	39:05:050803:24	1358	$\Delta P = M_t \cdot \sqrt{P} \cdot \sqrt{((1+K^2)/2 \cdot K)}$, $\Delta P = 4$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:05:050803:24

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	372994.75	1186958.58	0.10	-
н2	-	-	372990.42	1186983.03	0.10	-
н3	-	-	372989.31	1186989.30	0.10	-
н4	-	-	372947.10	1186981.84	0.10	-
н5	-	-	372950.66	1186951.16	0.10	-
н1	-	-	372994.75	1186958.58	0.10	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:05:050803:24

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	24.83	-
н2	н3	6.37	-
н3	н4	42.86	-
н4	н5	30.89	-
н5	н1	44.71	-

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:05:050803:24

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об уточняемом земельном участке**с кадастровым номером 39:05:050803:24

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1358 \pm 4
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1200
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	158
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 600$ $P_{\text{макс}} = 1200$
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участкас кадастровым номером 39:05:050803:24

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участкомс кадастровым номером (обозначением) 39:05:050803:24

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Границы земельного участка с кадастровым номером 39:05:050803:24 не установлены в соответствии с действующим законодательством. В связи с этим были выполнены кадастровые работы по уточнению границ и площади данного земельного участка. Границы земельного участка были уточнены с учетом топографической ситуации местности, границ фактического использования, а также с учетом кадастрового плана территории. Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков указаны согласно «Правилам землепользования и застройки МО Ковровское сельское поселение», Решение Совета второго созыва № 49 от 24 декабря 2012 года. Земельный участок находится в зоне Ж-2. Площадь земельного участка в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка увеличена на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка. Границы всех смежных участков геодезические, поэтому их уточнение и согласование не требуется.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

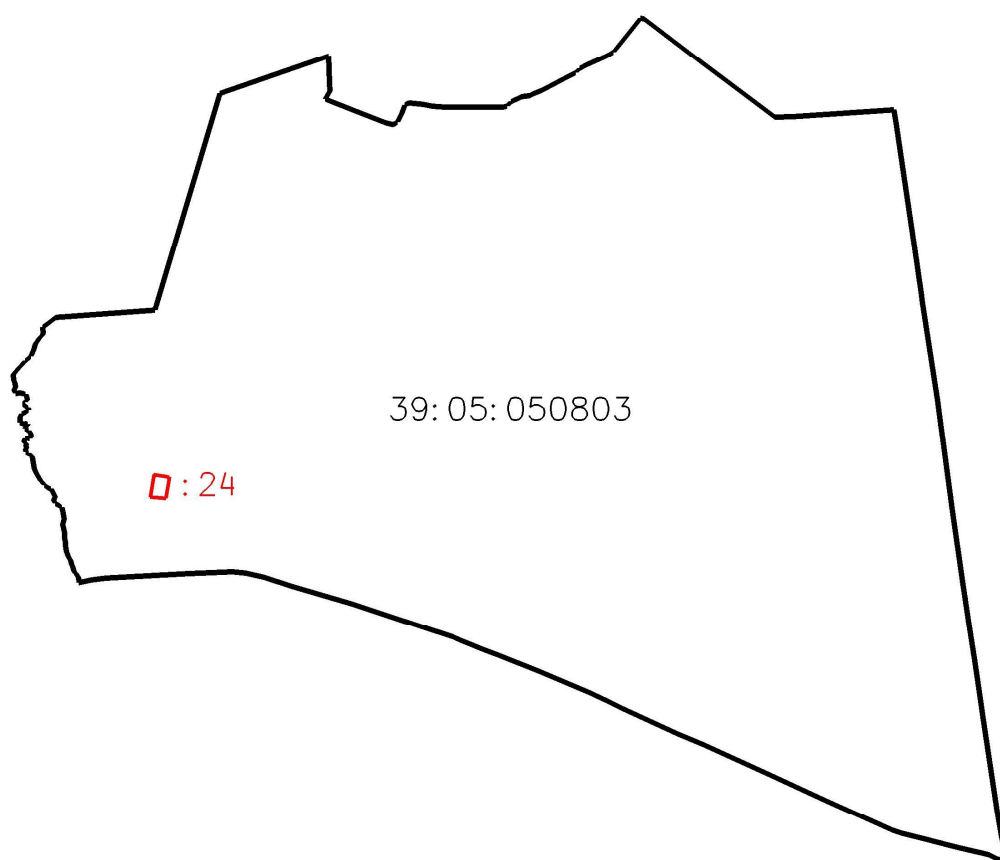
Схема геодезических построений

Схема геодезических построений

Условные обозначения: *приведены на странице 14*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

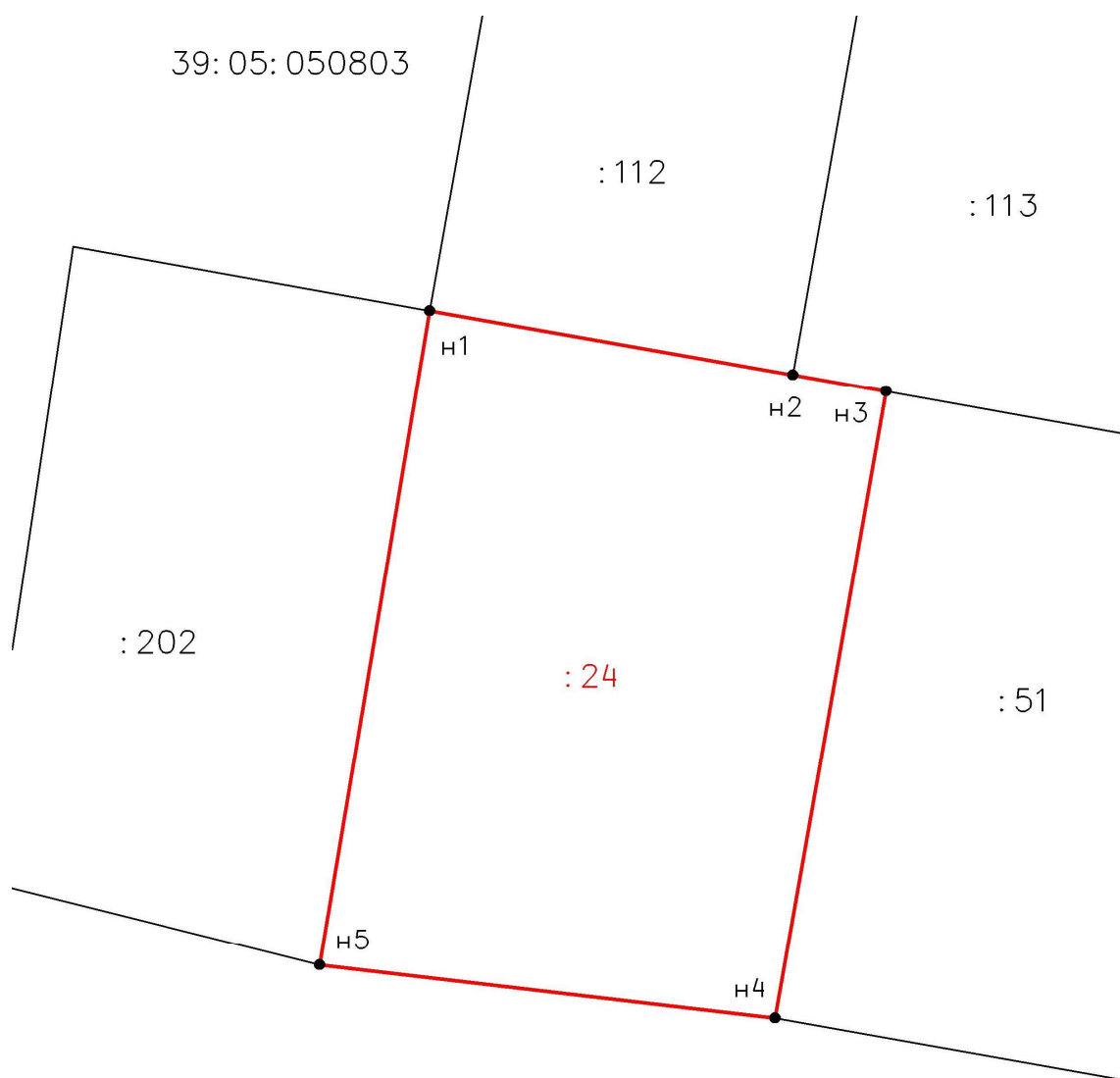
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения: приведены на странице 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН










Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения: приведены на странице 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

	- границы кадастровых кварталов
	- границы образуемых, уточняемых земельных участков
	- границы образуемых частей земельных участков
	- границы существующих геодезических земельных участков
	- границы существующих декларативных земельных участков
39:15:010203	- обозначение кадастровых кварталов
:3У1	- обозначение образуемых земельных участков
:3У1(1)	- обозначение контуров образуемых многоконтурных участков
:123	- обозначение уточняемых земельных участков
:3У1/чзу1	- обозначение образуемых частей земельных участков
:123	- обозначение существующих земельных участков
:123/1	- обозначение существующих частей земельных участков
:123	- обозначение прекращающих существование земельных участков
● н1	- обозначение характерных точек границ
	- исходные пункты полигонометрии
	- исходные пункты триангуляции
	- пункты съемочного обоснования
	- линии геодезических построений

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 39:05:050803:24

Площадь земельного участка 1358 кв. м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверен- ности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	-				
-	-	-	-	-	-

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____ **Ясевич А. В.**
М.П. подпись фамилия, инициалы