

Всего листов:

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) « ____ » _____ г.
Титульный лист	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:120902:1, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т Спутник, при этом участок 39:15:120902:1:3У1 многоконтурный - 3 контура	
2. Цель кадастровых работ: —	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
Подпись _____ _____ _____ Дата _____	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
Подпись _____ Дата _____	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	15
7.	Схема геодезических построений	16
8.	Схема расположения земельных участков	17
9.	Чертеж земельных участков и их частей	18
10.	Приложения Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	
2	Топографическая съемка М 1:500	б/н
3.	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ _____ от «_____» _____ 2012г.

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК-39**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	- пункт полигонометрии	Разряд 1		
2	- пункт полигонометрии	Разряд 1		

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Leica TCR 407 power	заводской номер 861662	свидетельство о поверке № 0128068 от 13 августа 2010г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	39:15:120902:1:3У1	геодезический метод
2	39:15:120902:1:3У2	геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	39:15:120902:1:3У1	$M_t = \sqrt{M_{исх}^2 + M_{пр}^2 + M_{изм}^2} = 0.10$
2	39:15:120902:1:3У2	$M_t = \sqrt{M_{исх}^2 + M_{пр}^2 + M_{изм}^2} = 0.10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	$M_t = \sqrt{M_{исх}^2 + M_{пр}^2 + M_{изм}^2} = -$

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	39:15:120902:1:3У1	3941	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = 61$
2	39:15:120902:1:3У2	12	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = 1$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = -$

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 39:15:120902:1:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая точность определения координат характерных точек границ (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	358261.00	1185447.46	0.10	-
н2	358257.78	1185451.93	0.10	-
н3	358251.67	1185458.03	0.10	-
н4	358248.18	1185463.32	0.10	-
н5	358247.31	1185463.79	0.10	-
н6	358242.47	1185470.06	0.10	-
н7	358237.41	1185475.90	0.10	-
н8	358232.39	1185482.03	0.10	-
н9	358224.00	1185491.93	0.10	-
н10	358213.94	1185503.74	0.10	-
н11	358206.69	1185513.48	0.10	-
н12	358199.75	1185521.97	0.10	-
н13	358192.42	1185531.27	0.10	-
н14	358185.76	1185539.18	0.10	-
н15	358178.85	1185546.70	0.10	-
н16	358171.11	1185555.29	0.10	-
н17	358161.04	1185567.08	0.10	-
н18	358151.54	1185577.24	0.10	-
н19	358124.48	1185605.57	0.10	-
н20	358115.80	1185611.38	0.10	-
н21	358083.68	1185653.33	0.10	-
н22	358092.53	1185660.26	0.10	-
н23	358089.91	1185655.90	0.10	-
н24	358090.05	1185653.39	0.10	-
н25	358093.63	1185646.88	0.10	-
н26	358098.48	1185640.06	0.10	-
н27	358110.59	1185626.33	0.10	-
н28	358122.96	1185613.46	0.10	-
н29	358135.55	1185600.01	0.10	-
н30	358147.74	1185587.55	0.10	-
н31	358160.17	1185574.40	0.10	-
н32	358172.96	1185559.67	0.10	-
н33	358183.81	1185547.32	0.10	-
н34	358196.34	1185533.32	0.10	-
н35	358208.01	1185518.82	0.10	-
н36	358227.65	1185495.86	0.10	-
н37	358242.53	1185477.91	0.10	-
н38	358255.15	1185462.09	0.10	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4	5
н39	358261.56	1185454.43	0.10	-
н40	358264.71	1185449.50	0.10	-
н41	358267.75	1185446.19	0.10	-
н1	358261.00	1185447.46	0.10	-
н42	358367.42	1185510.63	0.10	-
н43	358367.21	1185514.23	0.10	-
н44	358362.43	1185520.09	0.10	-
н45	358352.43	1185532.43	0.10	-
н46	358340.67	1185545.73	0.10	-
н47	358329.01	1185559.95	0.10	-
н48	358317.22	1185574.37	0.10	-
н49	358313.70	1185578.75	0.10	-
н50	358304.69	1185588.77	0.10	-
н51	358294.02	1185602.85	0.10	-
н52	358292.76	1185603.62	0.10	-
н53	358288.82	1185608.37	0.10	-
н54	358288.25	1185610.01	0.10	-
н55	358281.88	1185617.50	0.10	-
н56	358269.58	1185632.07	0.10	-
н57	358257.53	1185645.86	0.10	-
н58	358256.35	1185646.83	0.10	-
н59	358254.01	1185649.61	0.10	-
н60	358254.43	1185650.01	0.10	-
н61	358245.08	1185660.35	0.10	-
н62	358232.98	1185674.70	0.10	-
н63	358220.70	1185689.50	0.10	-
н64	358209.54	1185702.94	0.10	-
н65	358197.28	1185717.74	0.10	-
н66	358185.28	1185731.60	0.10	-
н67	358185.85	1185738.22	0.10	-
н68	358186.59	1185734.82	0.10	-
н69	358198.09	1185724.00	0.10	-
н70	358210.31	1185709.21	0.10	-
н71	358220.95	1185695.89	0.10	-
н72	358232.01	1185681.99	0.10	-
н73	358244.02	1185668.02	0.10	-
н74	358255.39	1185655.19	0.10	-
н75	358256.27	1185654.20	0.10	-
н76	358267.69	1185640.33	0.10	-
н77	358279.36	1185627.07	0.10	-
н78	358291.48	1185613.29	0.10	-
н79	358302.25	1185599.38	0.10	-
н80	358313.88	1185584.90	0.10	-
н81	358325.23	1185571.51	0.10	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4	5
н82	358337.44	1185557.67	0.10	-
н83	358343.06	1185550.70	0.10	-
н84	358348.46	1185543.76	0.10	-
н85	358357.45	1185536.19	0.10	-
н86	358360.12	1185532.77	0.10	-
н87	358358.81	1185531.63	0.10	-
н88	358360.12	1185529.84	0.10	-
н89	358366.49	1185522.30	0.10	-
н90	358371.26	1185516.43	0.10	-
н91	358374.39	1185517.64	0.10	-
н42	358367.42	1185510.63	0.10	-
н92	358317.06	1185477.97	0.10	-
н93	358315.40	1185481.26	0.10	-
н94	358310.76	1185486.55	0.10	-
н95	358302.62	1185496.14	0.10	-
н96	358290.75	1185510.02	0.10	-
н97	358290.03	1185509.65	0.10	-
н98	358288.95	1185512.26	0.10	-
н99	358278.39	1185525.06	0.10	-
н100	358266.33	1185539.72	0.10	-
н101	358254.92	1185553.02	0.10	-
н102	358242.43	1185567.80	0.10	-
н103	358230.00	1185582.28	0.10	-
н104	358218.35	1185595.97	0.10	-
н105	358218.10	1185595.80	0.10	-
н106	358215.39	1185599.66	0.10	-
н107	358215.97	1185600.29	0.10	-
н108	358205.46	1185611.05	0.10	-
н109	358195.09	1185623.58	0.10	-
н110	358182.95	1185637.90	0.10	-
н111	358174.83	1185648.10	0.10	-
н112	358172.30	1185651.10	0.10	-
н113	358171.67	1185651.48	0.10	-
н114	358159.18	1185665.62	0.10	-
н115	358147.83	1185678.97	0.10	-
н116	358138.00	1185690.44	0.10	-
н117	358135.87	1185691.69	0.10	-
н118	358133.94	1185691.90	0.10	-
н119	358140.42	1185696.77	0.10	-
н120	358140.50	1185695.09	0.10	-
н121	358151.54	1185681.77	0.10	-
н122	358163.35	1185667.95	0.10	-
н123	358175.30	1185654.24	0.10	-
н124	358186.55	1185640.80	0.10	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4	5
н125	358198.66	1185626.29	0.10	-
н126	358210.52	1185612.54	0.10	-
н127	358222.04	1185598.83	0.10	-
н128	358234.05	1185584.15	0.10	-
н129	358246.06	1185570.55	0.10	-
н130	358258.80	1185555.65	0.10	-
н131	358270.25	1185541.98	0.10	-
н132	358282.36	1185527.52	0.10	-
н133	358298.21	1185508.48	0.10	-
н134	358310.47	1185494.07	0.10	-
н135	358317.88	1185499.45	0.10	-
н136	358321.70	1185493.64	0.10	-
н137	358322.88	1185491.97	0.10	-
н140	358321.10	1185490.73	0.10	-
н141	358319.37	1185493.19	0.10	-
н142	358316.09	1185490.89	0.10	-
н143	358317.82	1185488.42	0.10	-
н138	358316.92	1185487.79	0.10	-
н139	358323.12	1185481.34	0.10	-
н92	358317.06	1185477.97	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	5.51	-
н2	н3	8.63	-
н3	н4	6.34	-
н4	н5	0.99	-
н5	н6	7.92	-
н6	н7	7.73	-
н7	н8	7.92	-
н8	н9	12.98	-
н9	н10	15.51	-
н10	н11	12.14	-
н11	н12	10.97	-
н12	н13	11.84	-
н13	н14	10.34	-
н14	н15	10.21	-
н15	н16	11.56	-
н16	н17	15.51	-
н17	н18	13.91	-
н18	н19	39.18	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н19	н20	10.45	-
н20	н21	52.83	-
н21	н22	11.24	-
н22	н23	5.09	-
н23	н24	2.51	-
н24	н25	7.43	-
н25	н26	8.37	-
н26	н27	18.31	-
н27	н28	17.85	-
н28	н29	18.42	-
н29	н30	17.43	-
н30	н31	18.09	-
н31	н32	19.51	-
н32	н33	16.44	-
н33	н34	18.79	-
н34	н35	18.61	-
н35	н36	30.21	-
н36	н37	23.32	-
н37	н38	20.24	-
н38	н39	9.99	-
н39	н40	5.85	-
н40	н41	4.49	-
н41	н1	6.87	-
н42	н43	3.61	-
н43	н44	7.56	-
н44	н45	15.88	-
н45	н46	17.75	-
н46	н47	18.39	-
н47	н48	18.63	-
н48	н49	5.62	-
н49	н50	13.48	-
н50	н51	17.67	-
н51	н52	1.48	-
н52	н53	6.17	-
н53	н54	1.74	-
н54	н55	9.83	-
н55	н56	19.07	-
н56	н57	18.31	-
н57	н58	1.53	-
н58	н59	3.63	-
н59	н60	0.58	-
н60	н61	13.94	-
н61	н62	18.77	-
н62	н63	19.23	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н63	н64	17.47	-
н64	н65	19.22	-
н65	н66	18.33	-
н66	н67	6.64	-
н67	н68	3.48	-
н68	н69	15.79	-
н69	н70	19.19	-
н70	н71	17.05	-
н71	н72	17.76	-
н72	н73	18.42	-
н73	н74	17.14	-
н74	н75	1.32	-
н75	н76	17.97	-
н76	н77	17.66	-
н77	н78	18.35	-
н78	н79	17.59	-
н79	н80	18.57	-
н80	н81	17.55	-
н81	н82	18.46	-
н82	н83	8.95	-
н83	н84	8.79	-
н84	н85	11.75	-
н85	н86	4.34	-
н86	н87	1.74	-
н87	н88	2.22	-
н88	н89	9.87	-
н89	н90	7.56	-
н90	н91	3.36	-
н91	н42	9.89	-
н92	н93	3.69	-
н93	н94	7.04	-
н94	н95	12.58	-
н95	н96	18.26	-
н96	н97	0.81	-
н97	н98	2.82	-
н98	н99	16.59	-
н99	н100	18.98	-
н100	н101	17.52	-
н101	н102	19.35	-
н102	н103	19.08	-
н103	н104	17.98	-
н104	н105	0.30	-
н105	н106	4.72	-
н106	н107	0.86	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н107	н108	15.04	-
н108	н109	16.26	-
н109	н110	18.77	-
н110	н111	13.04	-
н111	н112	3.92	-
н112	н113	0.74	-
н113	н114	18.87	-
н114	н115	17.52	-
н115	н116	15.11	-
н116	н117	2.47	-
н117	н118	1.94	-
н118	н119	8.11	-
н119	н120	1.68	-
н120	н121	17.30	-
н121	н122	18.18	-
н122	н123	18.19	-
н123	н124	17.53	-
н124	н125	18.90	-
н125	н126	18.16	-
н126	н127	17.91	-
н127	н128	18.97	-
н128	н129	18.14	-
н129	н130	19.60	-
н130	н131	17.83	-
н131	н132	18.86	-
н132	н133	24.77	-
н133	н134	18.92	-
н134	н135	9.16	-
н135	н136	6.95	-
н136	н137	2.04	-
н137	н140	2.17	-
н140	н141	3.01	-
н141	н142	4.01	-
н142	н143	3.02	-
н143	н138	1.10	-
н138	н139	8.95	-
н139	н92	6.93	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая точность определения координат характерных точек границ (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участкахОбозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т Спутник
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	земли общего пользования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3941 \pm 61 (1) 1282 \pm 20 (2) 1288 \pm 20 (3) 1371 \pm 21
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 39:15:120902:1:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая точность определения координат характерных точек границ (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н140	358321.10	1185490.73	0.10	-
н141	358319.37	1185493.19	0.10	-
н142	358316.09	1185490.89	0.10	-
н143	358317.82	1185488.42	0.10	-
н140	358321.10	1185490.73	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 39:15:120902:1:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н140	н141	3.01	-
н141	н142	4.01	-
н142	н143	3.02	-
н143	н140	4.01	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 39:15:120902:1:3У2

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая точность определения координат характерных точек границ (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т Спутник
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	земли общего пользования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12 \pm 1
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 39:15:120902:1:ЗУ2

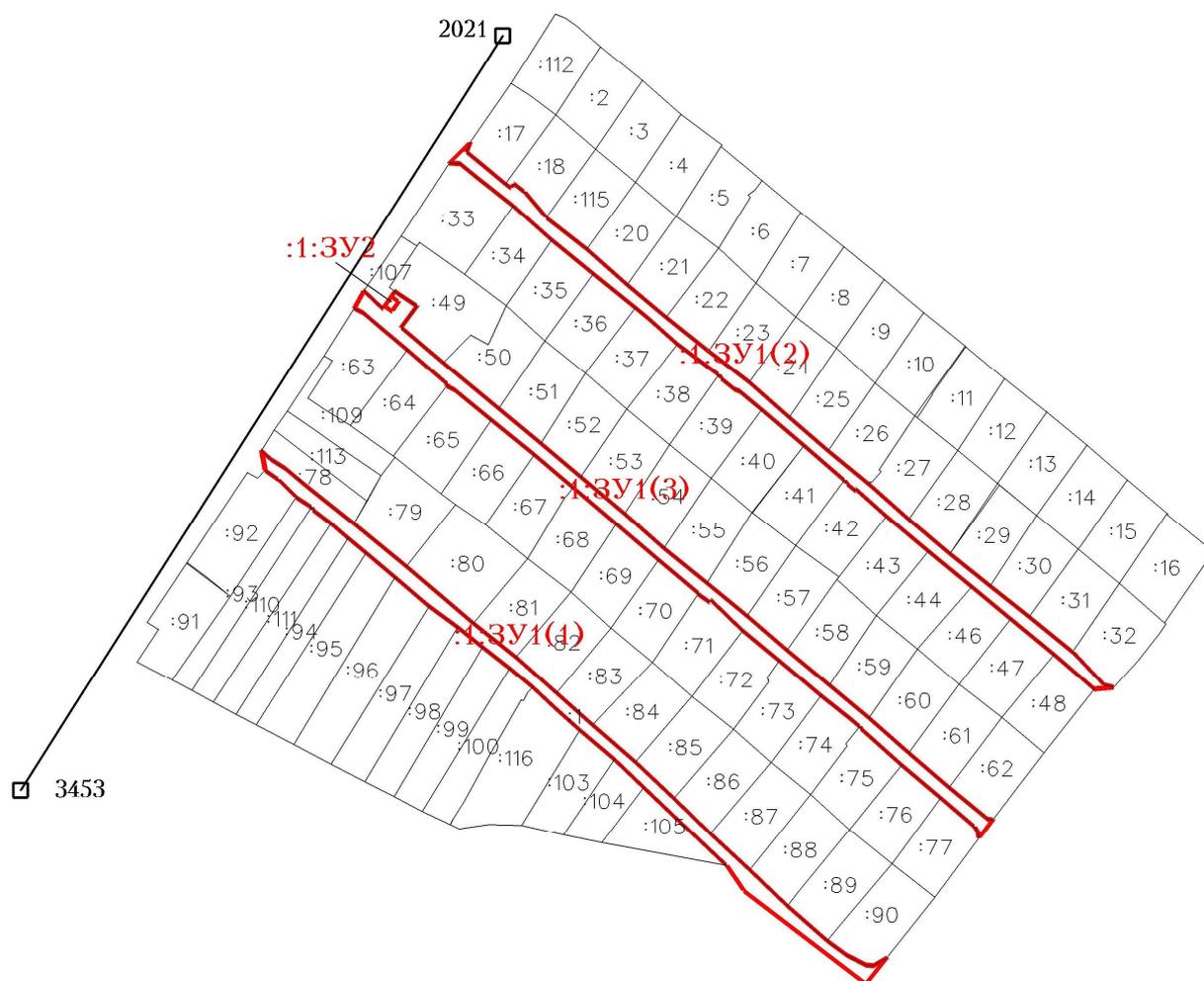
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	39:15:120902:1:ЗУ1	земли общего пользования
2	39:15:120902:1:ЗУ2	39:15:120902:1:ЗУ1

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

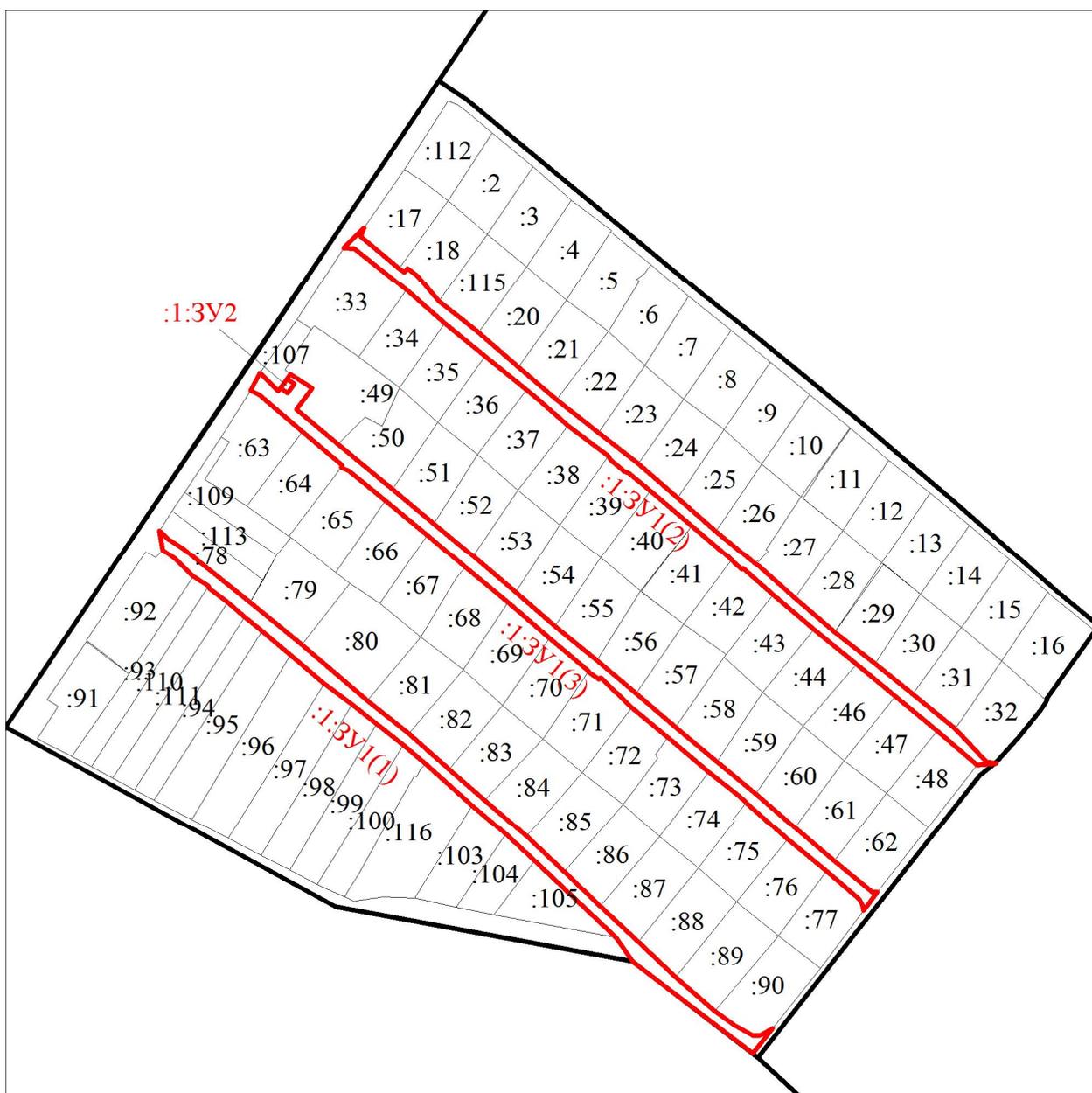


М 1:

Условные обозначения: приведены на странице 19

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



М 1:

Условные обозначения: приведены на странице 19

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения: приведены на странице 19

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

- - границы кадастровых кварталов
- - границы образуемых, уточняемых земельных участков
- - границы образуемых частей земельных участков
- - границы существующих геодезических земельных участков
- - границы существующих декларативных земельных участков
- 39:15:010203** - обозначение кадастровых кварталов
- :3У1** - обозначение образуемых земельных участков
- :3У1(1)** - обозначение контуров образуемых многоконтурных участков
- :123** - обозначение уточняемых земельных участков
- :3У1/чзу1** - обозначение образуемых частей земельных участков
- :123 - обозначение существующих земельных участков
- :123/1 - обозначение существующих частей земельных участков
- :123 - обозначение прекращающих существование земельных участков
- н1 - обозначение характерных точек границ
- - исходные пункты полигонометрии
- △ - исходные пункты триангуляции
- ⊕ - пункты съемочного обоснования
- - линии геодезических построений